

**UCHWAŁA NR XXXIII/250/21
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, AM.1, stanowiącej działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerem 94/3 o powierzchni całkowitej 0,39 ha oraz 94/4 o powierzchni całkowitej 0,23 ha, na czas określony do trzech lat.

2. Dla nieruchomości wskazanych w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00035618/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiących działki gruntu nr 94/3 i nr 94/4, AM-1, o łącznej powierzchni 0,62 ha, w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, z przeznaczeniem na cele rolne. W związku z upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, dzierżawca wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony tj. do trzech lat.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład „gminnego zasobu nieruchomości” mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddawane w dzierżawę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek