

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003-Mała Wieś Górna.

Przetargiem objęto: nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 136/23, AM-1, obręb ewidencyjny 0003-Mała Wieś Górna, o powierzchni 0,1108 ha, Nr KW JG1Z/00047616/3, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) dla rolnictwa o powierzchni użytkowej **Pu-401,90 m²**. Budynek w zabudowie wolno stojącej, jednokondygnacyjny, w stanie technicznym miernym, bez pokrycia dachowego, wymagający gruntownego remontu. Teren posiada dostęp do podstawowych sieci technicznych i komunalnych.

Nieruchomość położona w środkowej części wsi, bezpośrednio przy drodze utwardzonej, o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego 0003-Mała Wieś Górna, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2 MR – zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	36.000,00 zł
cena budynku	13.500,00 zł
cena gruntu	22.500,00 zł
Wadium wynosi:	5.000,00 zł
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	360,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 21 grudnia 2020 r., z ceną wywoławczą 40.000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: budynek gospodarczy i grunt na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za budynek gospodarczy wraz z gruntem w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **24 maja 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,

- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na BIP Sulików w zakładce Przetargi, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński