

ZARZĄDZENIE NR III.229.2020

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 13 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLV/345/10 Rady Gminy Sulików z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Studniskach Dolnych,

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, położoną w obrębie ewidencyjnym (0009) Studniska Dolne, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb 0009-Studniska Dolne,
 - numer działki 133, AM-1,
 - powierzchnia całkowita działki - 1,15 ha.
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047617/0.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana, w skład której wchodzi działka nr 133, AM-1, obręb 0009-Studniska Dolne, pow. 1,15 ha, zabudowana:
 - a. budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 912,80 m², w tym część mieszkalna o powierzchni 273,20 m²,
 - b. budynkiem warsztatowo-magazynowym (przyległym do budynku mieszkalno-gospodarczego) o powierzchni użytkowej 130,60 m²,
 - c. budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 81,50 m²,
 - d. budynkiem gospodarczym-kurnikiem o powierzchni użytkowej 29,20 m².

Na działce znajduje się również budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 224,40 m² w stanie rozwalającym się (ruiny- pozostałości po budynku), który nie jest przedmiotem wyceny.

Budynek mieszkalny w Studniskach Dolnych 5, gm. Sulików, jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest na obszarze zabytkowego historycznego ośrodka zabudowy wsi Studniska Dolne, nie jest natomiast indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Studniska Dolne, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **11 MR**, z zapisem:
 - A. Ciąg istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi produkcji rolnej oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych.
 - B. • Zasięg terenów zainwestowania wiejskiego określono w rysunku planu.
 - Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej, zalecanej do poszerzenia do 10 m na całej długości.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (budynków i gruntu) – cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: **140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość budynków **43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100), wartość gruntu: **97.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński