

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Sulikowie, pomiędzy:

**Gminą Sulików** z siedzibą w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5, 59-975 Sulików,  
NIP: 615-18-08-708 reprezentowaną przez:

**Roberta Starzyńskiego** – Wójta Gminy Sulików  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Marii Maciaszek**  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firmą .....

z siedzibą .....

o numerze identyfikacji podatkowej NIP ....., numerze REGON ....., reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W związku z tym, iż wartość umowy nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego budowy małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Sulikowie”, na działce nr 592 obręb Sulików.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i określony jest w Zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej, zwanego dalej „Zaproszeniem”, zawierającym między innymi dokumentację projektową.
3. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane w terminie określonym Umową, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, a także wskazaniami Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy uproszczony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w terminie do dnia .....
2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 04.10.2019r.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ....., a ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego .....

§ 4

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. Terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,

#### 4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

##### § 5

#### 1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) Zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy,
- 2) Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 4) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 5) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 6) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

#### 2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację po ich wykonaniu,
- 4) Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
- 5) Jest odpowiedzialny za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w „Zaproszeniu” oraz zgodnie z warunkami zawartymi w „Zaproszeniu”, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia .....
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....), w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł,
3. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji inwestycji.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonanych robót:
  - 1) Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
  - 2) Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  - 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 4) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, co najmniej na 10 dni roboczych przed terminem płatności następujących dokumentów:

- a. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b. kserokopii protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - c. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego);
  - d. oświadczenia podwykonawcy z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści: „Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr..... z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane”.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
8. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Sulików ul. Dworcowa 5, 59 – 975 Sulików, NIP: 615-18-08-708  
Odbiorca: Urząd Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59 – 975 Sulików

#### § 7

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 5 i ust. 8, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone w protokole odbioru robót Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - Zabezpieczyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy i złożyć ją do depozytu sądowego, albo
  - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
10. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 punkt 2.
11. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 2-7 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
  - Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-5 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 145 ustawy PZP.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub rachunku bankowego Wykonawcy.
  - 4) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie.
  - 5) Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub też konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
  - 6) Gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
  - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 8) W innych przypadkach ustawowo określonych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
  - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  - 4) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
    - c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
    - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 4 lit. a), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
    - b) odkupienia materiałów określonych w pkt. 4 lit. b),
    - c) przejęcia terenu budowy.

## § 11

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie ..... miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Dokumentem potwierdzającym gwarancję jest karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet Dokumentacji powykonawczej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty:
  - a) pisemne zgłoszenie zakończenia robót,
  - b) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na wbudowane materiały, itp.
  - c) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - d) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - e) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8).
8. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
9. Odbiór nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 12

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie dające się usunąć Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia umownego brutto, dotyczącą części zamówienia objętego wadą, która zostanie potrącona z faktury,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – wykonać przedmiot umowy po raz drugi.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia /termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy/ w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego);
  - b) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;

c) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, trzęsienie ziemi, itp.); W takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

2) zmiana kwoty wynagrodzenia w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.

4. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych dla jej przedmiotu.

2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 2  
do Umowy nr .....  
z dnia .....

## KARTA GWARANCYJNA

### Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową nr ..... z dnia ..... na wykonanie zadania: budowy małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Sulikowie”, na działce nr 592 obręb Sulików.

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
3. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej;
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady oraz terminu dodatkowego ustalonego przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi ..... miesięcy.
10. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu .....
11. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

