



DECYZJA NR I - P - 32/18

a/a

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2018 roku (data wpływu 20.03.2018 r.) uzupełnionego dnia 09.04.2018 roku oraz dnia 30.04.2018 roku, złożonego przez firmę TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, działającą przez pełnomocnika Pana Witolda Szustera

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,

dla zadania p.n.: **budowa przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. obiektu infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych 20 kV i kanalizacji teletechnicznej** lokalizowanych na terenie działek: nr 102/3 obręb 0015 Wilka i nr 285 obręb 0013 Wrociszów Dolny, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych (poz. 3550, 3552) zamieszczonej w załączniku do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w *sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MliR, poz. 25).

I. Rodzaj zabudowy: Infrastruktura techniczna.

1. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych 20 kV i kanalizacji teletechnicznej lokalizowanych na terenie kolejowym zamkniętym w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 290 relacji Mikułowa – Granica Państwa (Krzewina Zgorzelecka) na terenie działek: nr 102/3 obręb (0015) Wilka w kilometrażu 9,100 – 9,280 km na długości ok. 32,00 m i nr 285 obręb (0013) Wrociszów Dolny w kilometrażu 8,190 – 8,370 km na długości ok. 33,00 m metodą bezwykopową w rurach osłonowych dla linii elektroenergetycznych o średnicach ok. 16,00 cm oraz dla kanalizacji teletechnicznej o średnicy ok. 11,00 cm na głębokości, co najmniej 1,50 m poniżej główki szyny z oznakowaniem w/w infrastruktury.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Funkcja zabudowy: linie kablowe 20 kV i kanalizacja teletechniczna.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Ze względu na rodzaj i funkcję planowanej inwestycji – lokalizacja linii kablowych 20 kV i kanalizacji teletechnicznej, nie ustala się warunków i zasad w w/w zakresie.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich odnośnie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 28 marca 2003 roku o *transportie kolejowym* (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 2117 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o *ochronie przyrody* (j.t. Dz.U. 2018 r., poz. 142 ze zm.);
- c) ustawą z dnia 18 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
- d) ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz.U. 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
- e) normą N SEP-E-004 „Energetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Dodatkowo ustalono, że obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*.

9. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ust. 4 ustawy.

- a) Postanowieniem nr 34/426/18 z dnia 27.04.2018 roku, Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy;
- b) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków (archeolog)* – nie uzgodnił projektu niniejszej decyzji w terminie określonym w ustawie (potwierdzenie zwrotne z dnia 20.04.2018 r.), wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane;
- c) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*) – nie uzgodnił projektu niniejszej decyzji w terminie określonym w ustawie (potwierdzenie zwrotne z dnia 17.04.2018 r.), wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane;

zapoznać się z dokumentacją dotyczącą w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy. Strona nie wniosła uwag do sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie, z którym zawiadomienie Stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalając, że:

- działka nr 102/3 obręb 0015 Wilka gmina Sulików stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe i oznaczona jest, jako Tk – tereny kolejowe;
- działka nr 285 obręb 0013 Wrociszów Dolny, gmina Sulików, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe i oznaczona jest, jako Tk – tereny kolejowe;
- stan faktyczny terenu wskazuje, że budowa przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. obiektu infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych 20 kV i kanalizacji teletechnicznej planowana jest na terenie kolejowym zamkniętym ustalonym decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w *sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych*;
- działki stanowiące teren planowanej inwestycji oznaczone są symbolem Tk, co oznacza tereny kolejowe a zatem nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;
- przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po dokonaniu stosownych uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Działka nr 102/3 obręb 0015 Wilka, gmina Sulików objęta planowaną inwestycją stanowiąca teren kolejowy zamknięty, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilka – Uchwała nr XXXI/209/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 roku oraz działka nr 285 obręb 0013 Wrociszów Dolny, gmina Sulików objęta planowaną inwestycją stanowiąca teren kolejowy zamknięty, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny – Uchwała nr XXXI/210/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 roku i w związku z powyższym zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy lokalizacja planowanej inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Po dokonaniu przez tutejszy organ lokalizacyjny stosownych ocen i analiz oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień stosownie do przepisu art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

W myśl art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty niniejszą decyzją i nie może wykraczać poza