

Sulików, dnia 3 kwietnia 2018 r.

## Wójt Gminy Sulików

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, w dniu 3 kwietnia 2018 r., zostały wywieszone wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

### I. Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### Obręb geodezyjny (0006) Radzimów

##### 1. Zarządzenie Wójta Nr II.353.2018, z dnia 3 kwietnia 2018r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zał. Nr 1, nieruchomość zabudowana - lokal użytkowy we wsi Radzimów Nr 31A/2U

- działka Nr 653/8, o powierzchni 0,7090 ha. AM2, udział gminy 11,97% 1.197/10.000
- powierzchnia użytkowa lokalu 262,07 m<sup>2</sup>,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00051315/4.

### II. Najmu w trybie bezprzetargowym, na czas do trzech lat.

#### Obręb geodezyjny (0006) Radzimów.

##### 1. Zarządzenie Wójta Nr II.354.2018, z dnia 3 kwietnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Zał. Nr 1, nieruchomość zabudowana, tj. lokal użytkowy (magazyn) usytuowany na parterze) w budynku niemieszkalnym w Radzimowie Górnym Nr 31,31A po była „Mleczarnia”,

- działka Nr 653/8, o powierzchni 0,7090 ha. AM2, udział gminy 11,97% 1.197/10.000
- powierzchnia użytkowa lokalu 70,98 m<sup>2</sup>,
- numer księgi wieczystej JG1Z//00051315/4.

### III. Sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

#### Obręb geodezyjny (0009) Studniska Dolne.

##### 2. Zarządzenie Wójta Nr II.355.2018, z dnia 3 kwietnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zał. Nr 1,- nieruchomość gruntowa były sad, zabudowana zbiornikiem na nieczystości płynne we wsi Studniska Dolne,

- działka Nr 347/2, o powierzchni 0,13 ha AM 2,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00024295/9.

### IV. Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

#### Obręb geodezyjny (0004) Miedziana.

##### 3. Zarządzenie Wójta Nr II.356.2018, z dnia 3 kwietnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zał. Nr 1,- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym i gospodarczym

- działka Nr 44, o powierzchni 0,07 ha AM 2,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00042158/9.

Szczegółowe informacja pod numerem telefonu (75) 77-87-288,289.

**ZARZĄDZENIE Nr II.356.2018**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 3 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121) oraz uchwały Nr XXX/255/17 Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0004) Miedziana, AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny i gospodarczym wraz z równoczesną sprzedażą działki gruntu, następuje na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r.

**§ 3.**

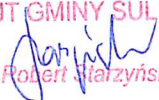
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Wiatyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.356.2018, z dnia: 3 kwietnia 2018 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb - (0004) Miedziana Nr 178
- numer działki - 44
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,07 ha.

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00042158/9.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami: mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny i gospodarczym wraz z działką gruntu. Budynek mieszkalno-gospodarczy, w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia oraz budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (brak stropów).

Budynek mieszkalno-gospodarczy posiada następujące parametry :

Powierzchnia netto Pn 145,94 m<sup>2</sup>

w tym:

- powierzchnia użytkowa mieszkalna 67,85 m<sup>2</sup>
- powierzchnia gospodarcza 8,19 m<sup>2</sup>

Budynek gospodarczy

- powierzchnia użytkowa 57,35 m<sup>2</sup>.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 1 MR, z zapisem: Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.
7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – cenę za budynki wraz z przynależnym gruntem, na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) w tym: wartość budynków 28.060,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych), wartość działki: 14.940,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych). Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą NR XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 27 grudnia 2007 r., przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat:
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński

**ZARZĄDZENIE Nr II.355.2018**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 3 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121) oraz uchwały Nr XXXII/269/17 Rady Gminy Sulików z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 347/2 położonej w obrębie geodezyjnym Studniska Dolne, na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb ewidencyjny (0009) Studniska Dolne, AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości sprzedaje się w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 347/1.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.355.2018, z dnia: 3 kwietnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: (0009) Studniska Dolne.
  - numer działki – 347/2.
  - powierzchnia działki: 0,13 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00024295/9.
3. Opis nieruchomości: działka gruntu (były sad) ze względu na kształt i lokalizację zbiornika na nieczystości płynne, nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne: oznaczona jest symbolem 3 MR, MN, U, RP z zapisem: zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego w sąsiedztwie dróg powiatowych nr:12 390 i 12 322.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywców.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 347/1.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego, z lutego 2018 r. wynosi: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).  
Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, w 2018 r. wynosi (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata kwoty za nieruchomość wraz z obowiązującym podatkiem VAT, na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

**ZARZĄDZENIE Nr II.354.2018**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 3 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121).

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

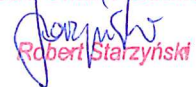
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

  
**Robert Starzyński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.354.2018 z dnia: 3 kwietnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

## W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb - (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny,
- numer działki – Nr 653/8,
- Powierzchnia i działki: 0, 7090 ha., udział Gminy Sulików w budynkach i gruncie - 7154/10000, (71,54%).
- powierzchnia lokalu - 70,98 m<sup>2</sup>.

2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00051315/8.

3. Opis nieruchomości: lokal niemieszkalny (magazyn)nieruchomość położona w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) Nr 1U o powierzchni 70,98 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej, wchodzący w skład kompleksu produkcyjno-usługowego dawnej „Mleczarni”.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12 MR, U, P, z zapisem: ciąg Istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: najem na cele magazynowe, na okres do trzech lat.

7. Cena nieruchomości - czynsz za najem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 1. ust 1 „Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików, w zależności od przeznaczenia tych lokali:

pkt 3)- pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna 0,70 zł.

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz za wynajem: 70,98 x 0,70 zł. plus podatek VAT w należnej wysokości, płatne z góry do 10 dnia, każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu.

9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i najem na terenie Gminy Sulików.

10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński



**ZARZĄDZENIE Nr II.353.2018**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 3 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 ) oraz uchwały Nr XXXII/270/17, Rady Gminy Sulików z dnia 30 listopada 2017 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny, AM 2, wraz z przynależnym gruntem, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

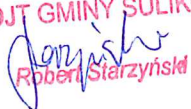
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb - (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny,
- numer działki 653/8,
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,7090 ha,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00051315/4.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca budynek niemieszkalny (gospodarczy stanowiący samodzielny lokal niemieszkalny Nr 2U, składający się z dwóch pomieszczeń U35 i U36, położony na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalno-użytkowego Nr 31A:

a. Struktura lokalu

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - U35 - pomieszczenie gospodarcze | 100,35 m <sup>2</sup> |
| - U35 - pomieszczenie gospodarcze | 161,72 m <sup>2</sup> |

Razem Pu: 262,07 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia lokalu Nr 2U wynosi: 262,07 m<sup>2</sup>

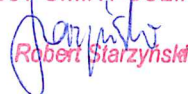
- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia użytkowa       | 262,07 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia przynależności | 0,00 m <sup>2</sup>   |

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służący poszczególnym właścicielom oraz w prawie gruntu, działki Nr 653/8, w wysokości 1.197/10.000, (11,97%).  
Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 1.197/10.000, (11,97%).

4. Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów, nieruchomość oznaczona symbolem 12 MR,U, P - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody. Istniejąca tkalnia i młeczarnia do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi. Działka Nr 653/8 położona jest w obszarze wyznaczonym pod przemysł, bazy, składy i magazyny.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń): cenę za budynek niemieszkalny (gospodarczy) stanowiący samodzielny lokal niemieszkalny wraz z przynależnym gruntem, na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego i ustalono na kwotę: 78.000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym: wartość budynku niemieszkalnego gospodarczego stanowiącego samodzielny lokal niemieszkalny na kwotę 68.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), wartość udziału w działce gruntu: 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).  
Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221z późn. zm.)
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata ceny wylicytowanej w przetargu za budynek niemieszkalny (gospodarczy) stanowiący samodzielny lokal niemieszkalny Nr 2U oraz przynależny grunt, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński