

Sulików, dnia 24 października 2017 r.

Wójt Gminy Sulików

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, w dniu 24 października 2017 r., zostały wywieszane wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

I. Sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Obręb geodezyjny (0008) Stary Zawidów.

1. Zarządzenie Wójta Nr II.319.2017, z dnia 24 października 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- Zał. Nr 1,- 1/4 udziału w nieruchomości zabudowanej we wsi Stary Zawidów,
- działka Nr 396/4, o powierzchni 1,31 ha AM 1,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00022930/9.

II. Wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do trzech lat.

Obręb geodezyjny (0013) Wrociszów Dolny.

1. Zarządzenie Wójta Nr II.314.2017 z dnia 21 września 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Zał. Nr 1, - obręb geodezyjny (0013) Wrociszów Dolny, nieruchomość w części zabudowana,

- działka Nr 65 o powierzchni 5,68 ha, do wydzierżawienia 4,08 ha AM 1,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00052580/9

Zał. Nr 2, - obręb geodezyjny (0013) Wrociszów Dolny, nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła),

- działka Nr 139 o powierzchni 0,2 ha, AM 1,
- powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 232,20m²
- numer księgi wieczystej JG1Z/00042544/2

Szczegółowe informacja pod numerem telefonu (75) 77-87-288,289.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

ZARZĄDZENIE Nr II.319.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/243/17, Rady Gminy Sulików z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców 1/4 udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych wraz z udziałem 1/4 w działce gruntu, obręb (0008) Stary Zawidów, AM 1, nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią..
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Sprzedaż 1/4 udziału w zabudowaniach: mieszkalnym i gospodarczych nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie, z uchwałą Nr XXVIII/243/17, Rady Gminy Sulików, z dnia 23 maja 2017 r., w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Stary Zawidów
- numer działki 396/4
- powierzchnia działki – o powierzchni 1,31ha,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00022930/9,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym - Stary Zawidów Nr 9, o powierzchni netto 914,38m² i powierzchni użytkowej 579,68 m² (w tym część mieszkalna o pow. 508,08m² i część komunikacyjna o pow. 71,60m²) oraz trzema budynkami dla rolnictwa o łącznej powierzchni użytkowej 1.232,84m² (bez budynku rozwalającego się w ruinie). Na działce znajduje się budynek gospodarczy w większości zawalony. Z nieruchomością związany jest udział 1/4 w zabudowaniach oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/4 o powierzchni 1,31 ha.

Nieruchomość ujęta w gminnej ewidencji zabytków, zapisana jako dwór w zespole dworsko-folwarcznym. Dla budynków o wartości historycznej, które są umieszczone w tzw. „spisie konserwatorskim” mogą być - w wypadku ich przebudów lub remontów - formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego (0008) Stary Zawidów, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem: 6MR, U z zapisem: A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. C. • W zabudowaniach na działce 396/4 zaleca się sytuowanie szeroko rozumianych funkcji usługowych.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

7. Cena nieruchomości – w wyniku wyceny przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 22 września 2017 r. udział 1/4 w nieruchomości przynależny Gminie Sulików ustalono na kwotę: 125.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w tym: wartość udziału w gruncie 24.137,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści siedem złotych), wartość udziału w budynkach: 100.863,00 zł. (słownie: sto tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złotych).

Od ceny tej zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/243/17 Rady Gminy Sulików z dnia 23 maja 2017., w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału, została wyliczona w wysokości 60% bonifikata.

W związku z powyższym cena udziału 1/4 w nieruchomości będzie wynosiła kwotę: 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym: wartość udziału w gruncie 9.655,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych), wartość udziału w budynkach: 40.345,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych)

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata ceny za udział 1/4 w zabudowaniach oraz przynależnego gruntu, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Kitarzyński

ZARZĄDZENIE Nr II.320.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0013) Wrociszów Dolny, wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.320.2017 r. z dnia: 24 października 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0013) Wrociszów Dolny
 - numer działki – Nr 65, AM 1,
 - powierzchnia działki - 5,68 ha., do wydzierżawienia - 4,08 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00049035/0.
3. Opis nieruchomości: działka rolna.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny, oznaczona jest symbolem: RP, RL z zapisem tereny użytków rolnych i leśnych Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki lub jej części w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu,
pkt 2). trwałe użytki zielone
ppkt c klasa III - 250,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików:, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.320.2017 z dnia: 24 października 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0013 Wrociszów Dolny,
 - numer działki – Nr 139, AM 1,
 - powierzchnia działki - 0,02 ha,
 - powierzchnia użytkowa budynku - 232,20 m²,
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00042544/2.
3. Opis nieruchomości: grunt zabudowany budynkiem gospodarczym (stodoła),
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny oznaczona jest symbolem: 3 MR z zapisem: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
Budynek i grunt przeznaczone do wykorzystania na cele rolnicze.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików, w zależności od przeznaczenia tych lokali:
4)działalność związana z produkcją rolniczą 0,20 zł.
§ 5. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną pkt 2).trwałe użytki zielone:
ppkt d. klasa IV 200,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny za budynki płatny do 10 dnia każdego miesiąca, roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy,
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński