

**UCHWAŁA NR XXX/256/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku mieszkalnego położonego w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 541, o ogólnej powierzchni 0,03 ha. AM 2.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny, położony w obrębie ewidencyjnym Sulików przy Placu Wolności Nr 8, na działce Nr 541, o ogólnej powierzchni 0,03 ha i nie jest obciążony aktualną umową najmu. Powyżej wskazany budynek mieszkalny obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Ponieważ koszty remontu związane z oddaniem tego budynku do użytkowania znacznie przewyższą obecną wartość budynku, zasadna jest sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (tj. budynek mieszkalny wraz z działką) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3 MN, U, RO, z zapisem:

A. Tereny istniejącego zainwestowania usługowo mieszkaniowego, zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowe Miasto oraz upraw ogrodniczych.

B. Wzdłuż ul. Lubańskiej ustala się trwałą adaptację zainwestowania usługowo-mieszkaniowego, dopuszczając lokalizowanie nowych obiektów na działkach plombowych.

Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania, jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży usytuowany jest w obszarze ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona ze służbami ochrony zabytków.

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak