

**ZARZĄDZENIE Nr II.282.2017**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 17 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXV/219/17, Rady Gminy Sulików z dnia 8 lutego 2017 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny (0001) Bierna, AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Bierna
- numer działki 212/2
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,1803 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00025731/5,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy Nr 1U (po byłej bibliotece), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 5-lokalowym w Biernej Nr 64, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro):

a. Struktura lokalu (I piętro)

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - pomieszczenie 1 | 22,64 m <sup>2</sup> |
| - pomieszczenie 2 | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| - pomieszczenie 3 | 15,94 m <sup>2</sup> |

Razem Pu: 51,40 m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia lokalu Nr 1U wynosi: 51,40 m<sup>2</sup>**

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa       | 51,40 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia przynależności | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służący poszczególnym właścicielom oraz w prawie gruntu, działki Nr 212/2, w wysokości 8/100, (8,00%).

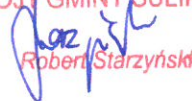
**Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 8/100, (8,00%).**

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Bierna, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem: 1 MR, Z, z zapisem: A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, projektowana zieleń urządzona i boisko. B. • Istniejące zainwestowanie - do zachowania. •Lokalizacja nowej zabudowy - na działkach plombowych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu.
7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) – cenę nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego i ustalono na kwotę: 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w tym: wartość lokalu użytkowego 27.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych), wartość udziału w działce: 3.000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych). Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata ceny za lokal wraz z przynależnościami oraz przynależnym do lokalu gruntem, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński