

Szczegółowe wytyczne - opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego rewitalizacji części głównej świetlicy wpisanej do rejestru zabytków w zakresie:
 - a. stropodach i dach - wykonanie ekspertyzy, wykonanie wzmocnienia elementu na podstawie wykonanej ekspertyzy,
 - b. podłoga - ocena stanu technicznego, wymiana podłogi,
 - c. wykonanie ogrzewania sali głównej (adaptacja pomieszczeń przyległych w przypadku konieczności dostosowania do przepisów odrębnych),
 - d. dostosowanie instalacji elektrycznej do ww. wymagań,
 - e. wykonania elewacji zewnętrznej budynku,
 - f. ew. wymiany tynków wewnętrznych lub ich wzmocnienia wraz z malowaniem w sali głównej i w pomieszczeniach przyległych,
2. Przygotowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich,
3. Wykonanie badań i ekspertyz i uzgodnień aby dobrać kolorystykę do wymagań Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze,
4. Wykonanie inwentaryzacji obiektu
5. Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę) oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych koniecznych do realizacji zadania,
6. Szczegółowe wymagania Zamawiającego wobec remontowanego obiektu do omówienia podczas wizji lokalnej,
7. **Szczegóły projektu muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze oraz przez Zamawiającego.**
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:
 - a. mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych,
 - b. zalecenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie planowanego remontu,
 - c. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się rozważany obiekt.
9. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi PROW 2014-2020

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński