

**ZARZĄDZENIE Nr II.223.2016**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 22 września 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików wymienione w wykazach stanowiących załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

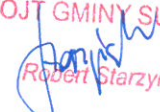
Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.223.2016 z dnia: 22 września 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wdzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wdzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb (0011) Sulików
  - numer działki – Nr 14/1, AM 1,
  - powierzchnia działki 1,15 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 31 US,UR,U/P, z zapisem: Istniejący stadion sportowy i projektowany zespół zakładów rzemieślniczych. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, usytuowanie budynków i budowli winno odpowiadać przepisom szczególnym. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu,
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wdzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Sulików Nr II.223.2016  
z dnia: 22 września 2016 r.,  
w sprawie ogłoszenia wykazów  
nieruchomości przeznaczonych do  
wyzdierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia  
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej  
wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb (0011) Sulików
  - numer działki – Nr 40/4, AM 2,
  - powierzchnia działki 0,61 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015164/6.
3. Opis nieruchomości: grunt rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików  
oznaczona jest symbolem: 26 UO, Teren projektowanego gimnazjum.  
. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do  
3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy  
Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za  
najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy  
Sulików,  
§ 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych  
stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną  
w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu,
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch  
ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania  
umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie  
ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie  
stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie.  
Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia  
aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików:  
[www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

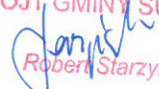


Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.223.2016 z dnia: 22 września 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb (0011) Sulików
  - numer działki – Nr 41, AM 2,
  - powierzchnia działki 0,38 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015164/6.
3. Opis nieruchomości: grunt rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 26 UO, Teren projektowanego gimnazjum. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu,
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński