

ZARZĄDZENIE Nr II.195.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XVII/138/16, Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2016 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0009) Studniska Dolne, AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerami: 393/1, 393/2 i 390/4.

§ 2.

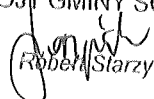
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sulików Nr
II.195.2016, z dnia: 15 czerwca
2016 r., w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb: (0009) Studniska Dolne.
 - numer działki – 393/3.
 - powierzchnia działki: 0,02 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00052406/6.
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, (była droga).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne: oznaczona jest symbolem 3 MR, MN, U,RP z zapisem: zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego w sąsiedztwie dróg powiatowych 12 390 i 12322.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerami: 393/1, 393/2 i 390/4.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego, z dnia 25 maja 2016 r., wynosi: 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).
Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, w 2016 r. wynosi (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty za nieruchomość wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński