

**ZARZĄDZENIE Nr II.145.2016**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 25 stycznia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XI/89/15, Rady Gminy Sulików z dnia 28 października 2015 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0014) Wrociszów Górny, AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z póź. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: (0014) Wrociszów Górny.
  - numer działki - 177/12.
  - powierzchnia działki: 0,0548 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00052687/9
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: oznaczona jest:
  - w części symbolem MR, z zapisem - tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego,
  - w części symbolem RP, z zapisem- tereny użytków rolnych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego, z dnia 11 grudnia 2015 r. wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).  
Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty za nieruchomość wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.