

ZARZĄDZENIE Nr II.116.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz: uchwały Nr XVIII/127/04 Rady Gminy Sulików z dnia 26 maja 2004 r. oraz, uchwały Nr X/74/15 Rady Gminy Sulików, z dnia 16 września 2015 r.,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy, lokalu użytkowego (handlowego) wraz z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, obręb (0011) Sulików, AM 2, nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załączniki od Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemcy, zgodnie z zapisami uchwały Nr XVIII/127/04 Rady Gminy Sulików z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz uchwały Nr X/74/15 Rady Gminy Sulików, z dnia 16 września 2015 r., o zmianie uchwały: w sprawie: zasad sprzedaży lokali użytkowych.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II. 116.2015, z dnia: 26 października 2015 roku, w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 533/10
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,0252 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00030304/1,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy Nr 1B, w budynku przy Placu Wolności Nr 121, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego 5-lokalowego

a. Struktura lokalu (parter)

1B/1pomieszczenie użytkowe	13,31 m ²
1B/2. pomieszczenie socjalne	6,08 m ²

Razem Pu:	19,39 m ²
-----------	----------------------

Łączna powierzchnia lokalu Nr 1 wynosi: 19,39 m²

- powierzchnia użytkowa 19,39 m²
- powierzchnia przynależności 0,00 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, działki Nr 533/10, w wysokości 83/1.000/ (8,30%).

Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 83/1 000, (8,30%).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 20 MN, U z zapisem: zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów na działkach plombowych.


Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek z lokalem użytkowym przeznaczonym do sprzedaży usytuowany jest w obszarze ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona ze służbami ochrony zabytków.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) –Oszacowana wartość nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15 października 2015 r., wynosi: 18.000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) w tym: wartość lokalu użytkowego 17.100,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt

- złoty), wartość udziału w działce: 900,00 zł. (słownie: dziewięćset złotych), na podstawie wyceny z 15 października 2015 r.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny za lokal mieszkalny z przynależnościami i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu przynależnego do lokalu, plus 23% podatku VAT, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
 9. Zasady aktualizacji opłat: Opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).
 10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński