

**ZARZĄDZENIE NR II.35.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
Z DNIA 31 MARCA 2015 ROKU**

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2014

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2014 stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Sulików, 31 marca 2015r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2014r. wyniosła 56 501 690,19 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2014r. zwiększyła się o 1 789 898,23 zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

WARTOŚĆ MAJATKU GMINY SULIKÓW

Tab. 1

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020
I	stan na 01.01.2014r.	54 446 206,89	50 939 033,26	1 713 221,56	57 945,86	1 736 006,21
	stan na 31.12.2014r.	56 200 904,50	52 628 998,65	1 812 505,15	60 612,66	1 698 788,04
	zmiana wartości (+/-)	(+) 1 754 697,61	(+) 1 689 965,39	(+) 99 283,59	(+) 2 666,80	(-) 37 218,17
1	stan na 01.01.2014r.	22 139 093,88	21 103 952,87	922 996,28	57 945,86	54 198,87
	stan na 31.12.2014r.	22 466 275,53	21 437 157,01	911 119,74	60 612,66	57 386,12
	zmiana wartości (+/-)	(+) 327 181,65	(+) 333 204,14	(-) 11 876,54	(+) 2 666,80	(+) 3 187,25
2	stan na 01.01.2014r.	90 748,35	42 004,03	42 142,48	0,00	6 601,84
	stan na 31.12.2014r.	95 468,33	46 724,01	42 142,48	0,00	6 601,84
	zmiana wartości (+/-)	(+) 4 719,98	(+) 4 719,98	0,00	0,00	0,00

3	Urząd Gminy Sulików	stan na 01.01.2014r.	32 216 364,66	29 793 076,36	748 082,80	0,00	1 675 205,50
		stan na 31.12.2014r.	33 639 160,64	31 145 117,63	859 242,93	0,00	1 634 800,08
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 422 795,98	(+) 1 352 041,27	(+) 111 160,13	0,00	(-) 40 405,42
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	stan na 01.01.2014r.	265 585,07	172 291,65	0,00	87 934,01	5 351,10
		stan na 31.12.2014r.	300 785,69	200 024,65	0,00	95 409,94	5 351,10
		zmiana wartości (+/-)	(+) 35 200,62	(+) 27 733,00	0,00	(+) 7 475,93	0,00
	OGÓŁEM	stan na 01.01.2014r.	54 711 791,96	51 111 324,91	1 713 221,56	145 879,87	1 741 357,31
		stan na 31.12.2014r.	56 501 690,19	52 829 023,30	1 812 505,15	156 022,60	1 704 139,14
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 789 898,23	(+) 1 717 698,39	(+) 99 283,59	(+) 10 142,73	(-) 37 218,17

Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem

Tab. 2

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	29 793 076,36	31 145 117,63	(+) 1 352 041,27
2.	Pozostały majątek trwały - 013	748 082,80	859 242,93	(+) 111 160,13
3.	Finansowy majątek trwały - 030	3 573 800,00	4 238 800,00	(+) 665 000,00
4.	Należności długoterminowe	278 377,86	268 714,39	(-) 9 663,47
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	1 675 205,50	1 634 800,08	(-) 40 405,42
6.	inwestycje - 080	295 663,69	940 777,02	(+) 645 113,33
ogółem		36 364 206,21	39 087 452,05	(+) 2 723 245,84

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików

Tab. 3

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014r.	zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	10 806 613,85	10 877 285,36	(+) 70 671,51
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 233 968,26	17 494 477,20	(+) 1 260 508,94
3.	kotły i maszyny energetyczne	133 933,21	130 170,91	(-) 3 762,30
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	154 018,58	154 018,58	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9 000,00	9 000,00	-
6.	urządzenia techniczne	61 739,52	61 739,52	-
7.	środki transportu	35 391,72	35 391,72	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	269 740,16	269 740,16	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	2 423 288,30	2 494 043,01	(+) 70 754,71
9.	grunty	2 088 671,06	2 113 294,18	(+) 24 623,12
ogółem		32 216 364,66	33 639 160,64	(+) 1 422 795,98

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA

Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej w Biernej

Tab. 4

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	148 685,00	148 685,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	9 560,00	9 560,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 840,00	6840,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	40 611,00	60 611,00	(+) 20 000,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	120 117,47	140 770,24	(+) 20 652,77
Ogółem		325 813,47	366 466,24	(+) 40 652,77

**Struktura majątku trwałego Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum
w Sulikowie**

Tab. 5

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	16 236 122,32	16 262 530,10	(+) 26 407,78
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45	2 589 809,45	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	476 424,83	476 424,83	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	22 340 ,98	22 340 ,98	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	139 334,96	139 334,96	-
6.	urządzenia techniczne	743 839,12	743 839,12	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	263 051,77	316 651,77	(+) 53 600,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	711 616,52	670 551,62	(-) 41 064,90
Ogółem		21 182 539,95	21 221 482,83	(+) 38 942,88

Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie

Tab. 6

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	268 667,00	501 863,36	(+) 233 196,36
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00	16 260,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	118 404,84	118 404,84	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	138 122,20	149 845,04	(+) 11 722,84
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	31 340,56	31 340,56	-
Ogółem		572 794,60	817 713,80	(+) 244 919,20

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Tab. 7

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	42 004,03	46 724,01	(+) 4 719,98
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 142,48	42 142,48	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	48 744,32	48 744,32	-
Ogółem		90 748,35	95 468,33	(+) 4 719,98

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY

Tab. 8 Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2014r.	stan na dzień 31.12.2014r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	23 473,90	23 473,90	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	132 479,28	154 168,85	(+) 21 689,57
ogółem		155 953,85	177 642,75	(+) 21 689,57

GOSPODARKA GRUNTAMI

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2014r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 357,8799 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 358,5129 ha.

zbiorcze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy

Tab. 9

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		zwiększenie / zmniejszenie
		01.10.2014r.	31.12.2014r.	
1.	Użytki rolne	92,6425	91,5504	(-) 1,0921
2.	Grunty leśne	6,6300	6,6300	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	235,6728	237,3831	(+) 1,7103
4.	Nieużytki	2,6854	2,6854	-
5.	Grunty pod wodami	20,2492	20,2640	(+) 0,0148
RAZEM		357,8799	358,5129	(+) 0,6330
Stan na dzień w złotych				Zwiększenie / zmniejszenie
01.01.2014r.		31.12.2014r.		
2 088 671,06		2 113 294,18		

zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie
stan na dzień 1 stycznia 2014r.

Tab. 10

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste
1	Bierna	0,0030	0,0500	-
2	Mała Wieś Dolna	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	2,2525	-	0,1128
6	Radzimów	0,6930	1,4300	1,2897
7	Skrzydlice	-	-	0,3800
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5255
9	Studniska Dolne	3,1030	2,5643	0,1185
10	Studniska Górne	5,1800	-	-
11	Sulików	7,6786	2,9712	3,2686
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,8700	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	1,7100	-	0,2100
Razem		28,5701	7,3655	6,4651

**zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie
stan na dzień 31 grudnia 2014r.**

Tab. 11

<i>Lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w dzierżawę</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użyczenie</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste</i>
1	Bierna	0,0030	0,1900	-
2	Mała Wieś Dolna	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	2,2525	0,0280	0,1128
6	Radzimów	0,6930	1,4300	1,2897
7	Skrzydlice	-	-	0,3800
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5255
9	Studniska Dolne	3,1030	2,5643	0,1185
10	Studniska Górne	6,1800	-	-
11	Sulików	7,8660	2,9712	3,0893
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,7700	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	1,7100	-	-
Razem		29,6575	7,5335	6,0758

**grunty oddane w dzierżawę
stan na dzień 1 stycznia 2014r**

Tab. 12

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>Ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	67	24,0391	-
2	osoby prawne	2	4,5310	-
Razem		69	28,5701	-

**grunty oddane w dzierżawę
stan na dzień 31 grudnia 2014r**

Tab. 13

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	62	25,1385	(+) 1,0994
2	osoby prawne	2	4,5190	(-) 0,0120
Razem		64	29,6575	(+) 1,0874

**grunty oddane w użytkowanie wieczyste
stan na dzień 31 grudnia 2014r**

Tab. 14

<i>Lp.</i>	<i>użytkownik wieczysty</i>	<i>ilość użytkowników</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	79	4,8425	(-) 0,3893
2	osoby prawne	3	1,2333	-
Razem		82	6,0758	

**grunty oddane w użyczenie
stan na dzień 1 stycznia 2014r**

Tab. 15

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>ilość działek</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	5	0,5216	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	1,4300	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	1,4600	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	4	0,2011	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	1,3997	-
7	Zgorzelecka Fundacja Rozwoju EDU	1	0,6431	-
Razem		18	7,3655	

stan na dzień 31 grudnia 2014r.

Tab. 16

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>ilość działek</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	6	0,6616	(+) 0,1400
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	1,4300	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	1,4600	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	4	0,2011	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	1,3997	-
7	Zgorzelecka Fundacja Rozwoju EDU	1	0,6431	-
8	Stowarzyszenie Wiejskie „Wspólnie w Przyszłość”	1	0,0280	(+) 0,0280
Razem		20	7,5335	(+) 0,1680

Od dnia 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. powierzchnia gruntów uległa zmianie łącznie o **0,6330** ha (zwiększenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia użytkownia wieczystego w prawo własności , powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **0,8547**ha

- w wyniku skorygowania powierzchni po dokonaniu podziału nieruchomości powierzchnia zwiększyła się o **0,0046** ha
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Dolnośląskiego powierzchnia zwiększyła się o **1,4831** ha.

BUDYNKI

Na dzień **1 stycznia 2014** roku gmina dysponowała 143 budynkami o wartości: 27 373 940,00 zł z tego:

- 35 budynkami mieszkalnymi – 59 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych
- 108 budynkami niemieszkalnymi.

Wykaz budynków będących we władaniu gminy oraz sposób ich zagospodarowania przedstawiają poniższe tabele.

budynki w bezpośrednim zarządzie gminy

Tab.17

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	102 562,00	19
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	11 416,00	2
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Poczтовая 7a	1 227 212,85	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	6 480 695,26	19
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna	221 409,00	23
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	218 605,68	7
		29 wiat przystankowych i 3 wiaty drewniane	317 085,33	32
		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie)	570 499,11	5
110	budynki mieszkalne	58 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych	1 086 078,01	35
razem			10 193 409,84	143
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	320 184,56	3

122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			10 806 613,85	

budynki będące w zarządzie jednostek

Tab.18

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPIG w Sulikowie	16 236 122,32	3
		SP w Biernej	148 685,00	1
		Przedszkole	268 667,00	1
razem			16 653 474,32	5

Na dzień **31 grudnia 2014** roku gmina dysponowała 148 budynkami o wartości 10 877 285,36 zł z tego:

- 33 budynkami mieszkalnymi (55 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych)
- 109 budynkami niemieszkalnymi.
- 3 lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych
- 3 lokale niemieszkalne

budynki w bezpośrednim zarządzie gminy

Tab. 19

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Poczтовая 7a	1 227 212,85	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	6 480 695,28	19

108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	210 821,00	22
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	218 605,68	7
		30 wiat przystankowych i 5 wiat drewnianych	451 422,24	35
		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie, trakt drewniany w Studniskach Dolnych)	529 420,29	5
110	budynki mieszkalne	55 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych	1 040 976,01	33
razem			10 264 081,35	142
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	320 184,56	3
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			10 877 285,36	

budynki będące w zarządzie jednostek

Tab. 20

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
		SP w Biernej	148 685,00	1
		Przedszkole	268 667,00	1
razem			417 352,00	2

Nieruchomości oddane w trwały zarząd

Tab.21

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPiG w Sulikowie	16 197 657,33	3
razem			16 197 657,33	3

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami). Zbywanie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i przetargu ustnego ograniczonego odbywa się zgodnie z w/w ustawą. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali odbywa się również w oparciu o uchwałę Nr XIV/105 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików ze zmianami.

1. wpływy ze sprzedaży nieruchomości wyniosły: **174 539,43 zł**
2. wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych – **14 894,93 zł**
3. przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – **1 599,50 zł**
4. wpływy z dzierżawy i najmu nieruchomości – **101 691,41 zł**

Pozostałe źródła dochodu w wysokości: **29 936,23 zł**

- z dzierżawy obwodów łowieckich - 3 355,78 zł
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – 26 580,45 zł

Łączne dochody własne: 322 661,50 zł

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych
Tab. 22

Lp.	Wyszczególnienie	rok wniesienia udziałów	ilość udziałów	wartość udziałów		Razem
				pieniężne (gotówka)	niepieniężne (aport)	
1.	Międzygminna Spółka Wodno - Kanalizacyjna "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie	2005 - 2014	3747	1 888 000,00	1 866 000,00	3 747 000,00
			w tym ilość:	1 881,00	1 866,00	
2.	Łużycka Higiena Komunalna Sp. z o.o. w Zgorzelcu	2007-2008	549	175 000,00	299 000,00	474 000,00
			w tym ilość:	250,00	299,00	
3.	Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa Sp. z o.o. Wrocław	2013	178	17 800,00	0,00	17 800,00
RAZEM:				2 073 800,00	2 165 000,00	4 238 800,00

Inne prawa majątkowe Gminy Sulików

- Gmina Sulików na mocy Porozumienia z dnia 23 lutego 2010r. z firmą „Budowa Schodów Sulików” Sp. z o.o. korzysta nieodpłatnie z działki nr 521/3, obręb Sulików na potrzeby związane z parkowaniem samochodów osobowych.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 27.02.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 46/1, obręb Wielichów, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 08.10.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 35, obręb Wilka, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 11.02.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 162, obręb Bierna, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 12827/2014 z dnia 18.12.2014r. ustanowiono służebność przesyłu na działkach stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych Zawarcie umowy jest niezbędne dla wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych urządzeń stanowiących część nowowybudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Ksawerów.

Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików

Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 203 000,00 zł ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:
Sulików – budynek „Ostry narożnik” KW JG1Z/00049543/4
Wrociszów Górny – świetlica wiejska KW JG1Z/00049544/1
Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/8

Sporządziła:
Alicja Żelichowska
Inspektor ds. *komunalnego* mienia komunalnego

Zatwierdził:

WÓJT GMINY SULIKÓW
Janusz
Janusz Starzyński