

ZARZĄDZENIE Nr I.388.2014
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Marzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.388.2014 z dnia: 7 maja 2014 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do wynajmu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Radzimów, wieś Radzimów Górny
- numer działki – Nr 653/8
- Powierzchnia i działki: 0, 7090 ha., udział Gminy Sulików w budynkach i gruncie - 7154/10000, (71,54%).

2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00051315/8.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym z dwoma lokalami mieszkalnymi

- lokal użytkowy (garaż) o powierzchni 26,98 m², w budynku niemieszkalnym, w zabudowie wolnostojącej, wchodzący w skład kompleksu produkcyjno-usługowego dawnej „Mleczarni” o powierzchni.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **12 MR, U, P**, z zapisem: ciąg Istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: wynajem na cele garażowania auta, na okres do trzech lat.

7. Cena nieruchomości - czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 1. ust 1 „Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² stanowiących..... ..”

pkt 7)- garaże 1,00 zł.

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz za wynajem: 26,98 x 1,00 zł. plus podatek VAT w należnej wysokości, płatne z góry do 10 dnia, każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu.

9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików.

10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl. w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.