

**ZARZĄDZENIE Nr I. 363.2014**

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

**z dnia 6 marca 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z Stowarzyszeniem Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej, z siedzibą w Biernej, umowy użyczenia na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sulików.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (dz. u. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Użycza się Stowarzyszeniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Bierna, nieruchomość będącą własnością Gminy Sulików:

- Obręb wsi Bierna (0001), nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 388 o ogólnej powierzchni 0,14 ha., zabudowanej niecką po byłym basenie wraz z towarzyszącymi utwardzeniami nawierzchni, dla której Sad Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015420/9.

**§ 2.**

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres sześciu lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## UMOWA UŻYCZENIA

zwana dalej Umową, zawarta w dniu 6 marca 2014 roku pomiędzy Gminą Sulików, reprezentowaną przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy Użyczający

a

Stowarzyszeniem Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej reprezentowanym przez Marka Raczak Wiceprezesa -Naczelnika Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej, zwanego w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie.

### § 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej własnością Gminy Sulików i stanowiącej: obręb Bierna (0001), nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 388 o ogólnej powierzchni 0,14 ha., zabudowana niecką po byłym basenie wraz z towarzyszącymi utwardzeniami nawierzchni, dla której Sad Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015411/3.
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w pkt 1.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu użyczenia oraz że jest on kompletny, zdatny do użytku i że nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 2.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie wymienioną w § 1. pkt 1. nieruchomość zabudowaną na czas oznaczony - 6 lat tj. na okres od dnia.6 marca 2014.r., do dnia 5 marca 2020. r.

### § 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie w celu realizacji zadań nałożonych na Biorącego w użyczenie, przepisami ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz celów statutowych, a także w sposób odpowiadający właściwości przedmiotu użyczenia
2. Biorący do używania ponosi koszty utrzymania rzeczy użyczonej, w szczególności koszty związane z ciężarami fiskalnymi, ubezpieczeniem, dostawą mediów itp.
3. Biorący w użyczenie przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za swoją działalność oraz swoich pracowników, klientów gości i osób trzecich przez niego zaproszonych, że nie spowodują szkód w przedmiocie użyczenia.

### § 4.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać wyżej opisaną nieruchomość na działalność statutową i prowadzić swoją działalność w sposób nie zakłócający działalności innych właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości użyczonej.
2. Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów, innym osobom, jedynie za uprzednią zgodą Użyczającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia nieruchomości; remont, przeróbki, adaptacje itp, o których mowa w § 1, mogą być podejmowane tylko za uprzednią pisemną zgodą Użyczającego.
4. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów obciążających go.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw

w użyczonych nieruchomościach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

6. Biorący w użyczenie zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy, a kopie polisy przekazać Użyczającemu.

#### § 5.

Biorący w użyczenie zapewnia i ponosi koszty w swoim zakresie m. in.:

- 1) dostaw mediów do przedmiotu użyczenia oraz przyłącza, w szczególności dostaw energii elektrycznej, wody;
- 2) przeglądów technicznych obiektów i urządzeń;
- 3) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od wszelkich ryzyk;
- 4) zapłatę za podatek od nieruchomości, zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (DZ. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844)
- 5) utrzymanie czystości w i wokół przedmiotu użyczenia.

#### § 6.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać nieruchomość przestrzegając przepisy bhp i ppoż., oraz dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Biorący w użyczenie odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomościach, lub nieruchomościach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającego, nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w Umowie.

#### § 7.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym wnioskiem stron.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a. sprzedaży lub przejęcia własności nieruchomości,
  - b. połączenia, przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
4. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień § 4 i § 5 jak również nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego w użyczenie opłat wymienionych w § 5, w przypadku zalegania z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy, jak również uchylania się od obowiązku określonego w §4 pkt 5 niniejszej umowy.

#### § 8.

Po rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest rozliczyć się z Użyczającym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, licząc od daty rozwiązania Umowy użyczenia i przekazać przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

#### § 9.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji), bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym w użyczenie, a Biorący w użyczenie rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do Użyczącego lub Biorącego w użyczenie powinny być składane na piśmie, za pokwitowanie odbioru lub przesłane pismem za pośrednictwem poczty listem poleconym.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla „Użyczącego”, 1 egz. dla „Biorącego w użyczenie”.

WÓJT GMINY SULIKÓW

*Robert Starzyński*  
Robert Starzyński

.....  
(Użyczący)

NACZELNIK OSP BIERNA

*M. Kaczak*  
Marek Kaczak

.....  
(Biorący w użyczenie)

NACZELNIK OSP BIERNA

*Kopci*  
Tomasz Kopci

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA  
w Biernej  
55-970 Zawidów, woj. dolnośląskie  
NIP 615-19-67-993, Regon 25099424

## Protokół Zdawczo-Odbiorczy

sporządzony w dniu 6 marca 2014 roku, w Urzędzie Gminy Sulików.  
w sprawie przekazania nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gminy Sulików  
reprezentowanym przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-  
975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy „Użyczający”

a

Stowarzyszeniem Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej reprezentowanym przez Marka  
Raczak Wiceprezesa -Naczelnika Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej, zwanego  
w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie.

### § 1

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony został w wykonaniu Zarządzenia Wójta Gminy  
Sulików Nr 363. z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie przekazania w użyczenie na czas  
określony nieruchomości opisanej w § 2 niniejszego protokołu.

### § 2

Obręb wsi Bierna (0001), nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 388 o ogólnej  
powierzchni 0,14 ha, dla której Sad Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW  
JG1Z/00015420/9.

### § 3

Na nieruchomości określonej w § 2 znajduje się: zabudowana niecka po byłym basenie  
wraz z towarzyszącymi utwardzeniami nawierzchni.

### § 4

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Biorącego  
w użyczenie, Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Biernej, a pozostałe 3 egz  
dla Użyczającego.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński

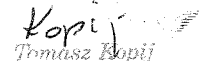
.....  
(Użyczający)

NACZELNIK OSP BIERNA

  
Marek Raczak

.....  
(Biorący w użyczenie)

PRZESKARBNIK OSP BIERNA

  
Tomasz Kopyj