

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany altany spełniającej rolę punktu promocji produktów lokalnych i rękodzielniczych w miejscowości Mała Wieś Górna. Z wytycznych Inwestora przedmiotowy teren przeznacza się pod zagospodarowanie na cele mające związek z promowaniem miejscowości oraz rekreacyjne.

Projektuje się obiekt nawiązujący stylem do charakterystycznej architektury przysłupowej występującej dawniej na terenach Górnych Łużyc.

Charakterystycznym dla tego typu zabudowy był budynek dwukondygnacyjny z wyraźnym podziałem przestrzeni na część mieszkalną - drewnianą oraz gospodarczą murowaną z zastosowaniem materiału kamiennego. Obiekt zwieńczony był dachem dwuspadowym. Ściany

wyższej kondygnacji wykonywano w układzie ryglowym z szachulcowym wypełnieniem z gliny. Konstrukcja nośna w części dolnej była zdublowana a ciężar kondygnacji górnej spoczywał na przylegających z zewnątrz charakterystycznych drewnianych "przysłupach".

Projektowany obiekt jest altaną wolnostojącą jednokondygnacyjną wykonaną w konstrukcji drewnianej. Będzie ona miejscem krótkich (poniżej dwóch godzin) okazjonalnych spotkań mieszkańców małej Wsi Górnej.

Fundamenty obiektu stanowią będą stopy fundamentowe o wymiarach 40x40 cm.

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej o nachyleniu połaci 45o. Powierzchnia dachu kryta gontem bitumicznym imitującym "karpówkę". Warstwę izolacyjną stanowią będzie wełna mineralna o grubości 16 cm.

Wejście do budynku od strony północno-zachodniej: drzwi PCV o szer. 90cm, częściowo przeszklone z uwypuklonymi ozdobnymi płytkami,

Stołarka okienna PCV jednodzielna z powierzchniami przeszklenia dzielonymi szprosami wewnętrznymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
"Zagospodarowanie centrum Małej Wsi Górnej poprzez budowę altany stanowiącej punkt promocji produktów lokalnych i rękodzielniczych".					
1		Roboty rozbiórkowe.			
1	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01	0.51*0.51*8.6	m ³	2.237	
				RAZEM	2.237
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 200 m ²	m ²		
d.1	0508-03		m ²	162.393	
	z.sz. 2.3.	4.62*12.95+7.92*12.95		RAZEM	162.393
	9909-05				
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	12.95	m	12.950	
				RAZEM	12.950
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	0	m	0.000	
				RAZEM	0.000
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 16 cm	m ²		
d.1	0430-03	poz.2	m ²	162.393	
				RAZEM	162.393
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0430-06	poz.2	m ²	162.393	
				RAZEM	162.393
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1	0426-03	0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
8	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06	6.97*2*3	m ²	41.820	
				RAZEM	41.820
9	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01	11.95*6.97	m ²	83.292	
				RAZEM	83.292
10	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03	24.34	m ²	24.340	
				RAZEM	24.340
11	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1	0428-04	21.0*6.97	m	146.370	
				RAZEM	146.370
12	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1	0429-02	poz.9	m ²	83.292	
				RAZEM	83.292
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0429-05	poz.9	m ²	83.292	
				RAZEM	83.292
14	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ²	m		
d.1	0429-07	17*6.97+6*4.0	m	142.490	
				RAZEM	142.490
15	KNR 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0431-02	2.42*0.86*2	m ²	4.162	
				RAZEM	4.162
16	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m ² ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m ² do 2 m ² ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-02	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
18	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	2.66*6.97	m ²	18.540	
				RAZEM	18.540

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 18.54*0.15	m ³ m ³	 2.781	 2.781
				RAZEM	2.781
20	KNR 4-01 d.1 0352-03	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 14.56	m ² m ²	 14.560	 14.560
				RAZEM	14.560
21	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (11.95-3+11.95+6.97+6.97)*1.98*0.50+(11.95-3+11.95+6.97)*1.98*0.2+0.87*7.8*0.25	m ³ m ³	 47.225	 47.225
				RAZEM	47.225
22	KNR 4-01 * d.1 0349-06	Rozebranie ścian z kamieni na zaprawie cementowo-wapiennej (4.68+4.68+3.65)*2.15*0.5	m ³ m ³	 13.986	 13.986
				RAZEM	13.986
23	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (4.40*12.95+7.97*2*6.5)	m ² m ²	 160.590	 160.590
				RAZEM	160.590
24	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,6,21)			
25	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 21 km poz.20*0.25+poz.21+poz.22+poz.19+poz.1+15	m ³ m ³	 84.869	 84.869
				RAZEM	84.869
26	d.1 analiza indywidualna	Koszty utylizacji gruzu sortowanego cegła ,dachówka na wysypisku miejskim . poz.25*1.5	t t	 127.304	 127.304
				RAZEM	127.304
27	d.1 analiza indywidualna	Koszty utylizacji gruzu niesortowany na wysypisku miejskim . 15	t t	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
2		Wykopy pod fundamenty.			
28	KNR-W 2-01 d.2 0203-09 z.o. 2.8.3. z.sz. 2.3.12. 9905-02 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m ³ w jednym miejscu (6.40+4.00)*0.4+(1.4*1.4*10*1.0)	m ³ m ³	 23.760	 23.760
				RAZEM	23.760
3		Fundamenty.			
29	KNR-W 2-02 d.3 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie przemysłowym na podłożu gruntowym 0.40*0.40*0.10*10	m ³ m ³	 0.160	 0.160
				RAZEM	0.160
30	KNR-W 2-02 d.3 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie przemysłowym na podłożu gruntowym 7.31*5.01*0.30	m ³ m ³	 10.987	 10.987
				RAZEM	10.987
31	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0.16	m ³ m ³	 0.160	 0.160
				RAZEM	0.160
32	KNR-W 2-02 d.3 0204-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-05	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - ręczne układanie betonu (do 1 m ³ w jednym miejscu) 0.40*0.40*0.87*10	m ³ m ³	 1.392	 1.392
				RAZEM	1.392
33	KNR-W 2-02 d.3 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 0.06	t t	 0.060	 0.060
				RAZEM	0.060
4		Elewacja			
34	KNR-W 2-02 d.4 2601-05 analogia	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter) 20.8*1.5	m ² m ²	 31.200	 31.200
				RAZEM	31.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-02 d.4 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" (6.31+3.83)*2*2.55	m ² m ²	 51.714	 51.714
				RAZEM	51.714
5					
Posadzki.					
36	KNR-W 2-02 d.5 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo 25.6	m ² m ²	 25.600	 25.600
				RAZEM	25.600
37	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 25.303	m ² m ²	 25.303	 25.303
				RAZEM	25.303
38	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa # 18 cm. 4.01*6.31	m ² m ²	 25.303	 25.303
				RAZEM	25.303
39	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA. 25.303	m ² m ²	 25.303	 25.303
				RAZEM	25.303
40	KNR-W 2-02 d.5 1121-04 analogia	Podłoga z desek o grubości 16 mm na legarach oraz płycie OSB 3. 25.303	m ² m ²	 25.303	 25.303
				RAZEM	25.303
6					
Ściany elementy drewniane.					
41	KNR 0-21 d.6 4001-08	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm (6.01+3.53)*2*2.55-(0.7*1.7)*7-0.90*2.05	m ² ściany m ² ściany	 38.479	 38.479
				RAZEM	38.479
42	KNR 0-21 d.6 4003-07	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 150 mm 1.15*7+0.90*1	mb mb	 8.950	 8.950
				RAZEM	8.950
43	KNR 0-21 d.6 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek # 16 mm poz.41	m ² m ²	 38.479	 38.479
				RAZEM	38.479
44	KNR-W 2-02 d.6 0608-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową poz.41	m ² m ²	 38.479	 38.479
				RAZEM	38.479
7					
Stropodach.					
45	KNR-W 2-02 d.7 0406-01 analogia	Mułaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.15*0.18*7.13*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.385	 0.385
				RAZEM	0.385
46	KNR-W 2-02 d.7 0401-01/02 analogia	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 5.625 m - ekstrapolacja 3.40*7.13*2	m ² m ²	 48.484	 48.484
				RAZEM	48.484
47	KNR-W 4-01 d.7 0414-01 analogia	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 16 mm poz.46	m ² m ²	 48.484	 48.484
				RAZEM	48.484
48	KNR-W 4-01 d.7 0414-01 analogia	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 22 mm poz.47	m ² m ²	 48.484	 48.484
				RAZEM	48.484
49	KNR-W 2-02 d.7 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho poz.47	m ² m ²	 48.484	 48.484
				RAZEM	48.484
50	NNRNKB d.7 202 0523-01	(z.IV) Pokrycie dachów dachówką bitumiczną 48.48	m ² m ²	 48.480	 48.480
				RAZEM	48.480
51	KNR 0-15II d.7 0517-01	Pokrycie dachów nieodestkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		48.48	m ²	48.480	
				RAZEM	48.480
52	KNR 19-01 d.7 0535-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy cynkowej	m		
		7.13*2	m	14.260	
				RAZEM	14.260
53	KNR 19-01 d.7 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej	m		
		2.55*2	m	5.100	
				RAZEM	5.100
8		Stolarka .			
54	KNR 0-19 d.8 1023-12 analogia	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
		0.90*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
55	KNR 0-19 d.8 1023-05 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²		
		0.55*0.65	m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
56	KNR 0-19 d.8 1023-06 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²		
		0.7*1.70*7	m ²	8.330	
				RAZEM	8.330
57	TZKNBK XX d.8 1803-03 analogia	Parapety z desek klejone o szer. 20-40 cm - proste pod malowanie olejne - grub. 34-45 mm	m ²		
		(1.20*0.45*7)+(0.70*0.45)	m ²	4.095	
				RAZEM	4.095
9		Instalacje elektryczne.			
58	d.9 analiza indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznej.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
59	d.9 analiza indywidualna	Linia kablowa 5 kW.	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
10		Zagospodarowanie terenu.			
60	KNR-W 2-02 d.10 1809-01 analogia	Ogrodzenie z łąt i desek - sztachetowe z listew o rozstawie co 10 cm	m		
		(2.9+7.76+0.63+13.29+1.79+5.63+14.16+4.84+4.93+3.0+6.44+6.85)	m	72.220	
				RAZEM	72.220
61	KNR 2-31 d.10 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
62	KNR 2-31 d.10 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
63	KNR 2-31 d.10 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
		145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
64	NNRNKB d.10 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m ²	m ²		
		145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
65	KNR 2-21 d.10 0607-01	Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - podpory żelbetowe	m		
		10*3.50	m	35.000	
				RAZEM	35.000
66	KNR 2-21 d.10 0607-02	Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzenia	m		
		10*3.50	m	35.000	
				RAZEM	35.000
67	KNR 2-21 d.10 0301-04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000

Zagospodarowanie centrum Małej Wsi Górnej poprzez budowę i modernizację punktu promocji produktów lokalnych i rekondycyjnych...athIN.ath

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.10	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		154	m ²	154.000	
				RAZEM	154.000
11		Wyposażenie.			
69 d.11	analiza indywidualna	Wyposażenie - regały ławki stoły.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000