

**ZARZĄDZENIE Nr I.354.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 12 lutego 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011), wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

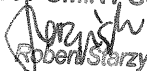
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików (0011) przy ulicy Nowe Miasto
  - numer działki – Nr 513/6 AM 2
  - powierzchnia działki: 0,914 ha.
  - powierzchnia do dzierżawienia 0,0040 ha., (40 m<sup>2</sup>).
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: grunt - działka przydomowa z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 21 MN, U, UR, P z zapisem – A. zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej - do zachowania. B. Ustala się zakaz intensyfikowania funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwe sąsiedztwo kamieniołomów. Zagospodarowanie terenu podlega ograniczeniom z tytułu ustanowionego terenu górniczego „Sulików”.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), czynsz dzierżawny:
  - 1) za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na składowanie różnych materiałów, np. budowlanych, opałowych itp., nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczych i handlowej, 0,30 zł./miesiąc
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny płatny do: 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.