

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **III ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w **Sulikowie, przy ulicy Nowe Miasto**.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana (byłe boisko sportowe), położona w obrębie geodezyjnym Sulików (0011) i oznaczona w ewidencji gruntów numerem **513/7**, o powierzchni **0,0379 ha**, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików oznaczona jest symbolem 21 MN, U, UR, P z zapisem – A. zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej - do zachowania. B. Ustala się zakaz intensyfikowania funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwe sąsiedztwo kamieniołomów.

Zagospodarowanie terenu podlega ograniczeniom z tytułu ustanowionego terenu górniczego „Sulików”.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.500,00 zł.**

**Wadium wynosi: 1.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie nie mniej niż: 60,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>, w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 5 sierpnia 2013 roku, z ceną wywoławczą: 11.000,00zł.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 października 2013 roku, z ceną wywoławczą: 6.500,00zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Forma sprzedaży:** na własność.

**Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:** jednorazowa wpłata za nieruchomość w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090, do dnia **15 grudnia 2013 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez obydwójce małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,

5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.  
Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium wpłacone w gotówce:**

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :**

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.


**Zastrzega się prawo do :**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca. Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel. 757787289, 0757787288.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane będzie przez okres 30 dni, na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), a także:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 18 listopada 2013 r.