

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w **Studniskach Dolnych**.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Studniska Dolne (0019) i oznaczona w ewidencji gruntów numerem **66**, o powierzchni **0,17 ha**, AM 1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00051612/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne oznaczona jest symbolem 1 MR z zapisem – A. Ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. B. Zabudowa istniejąca - do zachowania

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 34.000,00 zł.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Minimalne postąpienie nie mniej niż: 340,00 zł.

Do ceny uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2013 roku o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za nieruchomość w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090, do dnia **14 listopada 2013 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,

- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca. Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel. 757787289, 0757787288.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane będzie przez okres 30 dni, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, a także:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński