

**ZARZĄDZENIE Nr I.325.2013**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 10 września 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz 68 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz: uchwały Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. z późn. zm., Uchwały Nr XXXVIII/278/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 27 czerwca 2013 roku, Uchwały Nr XXXVIII/279/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 27 czerwca 2013 roku, Uchwały Nr XXXVIII/280/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 27 czerwca 2013 roku

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, własność Gminy Sulików, obręb Sulików (0011), AM 2, wymienionych w wykazach stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 3, niniejszego zarządzenia i będących jego integralną częścią.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie, z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. z późn. zm., w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Sulików

**§ 3.**

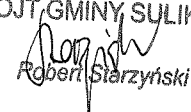
Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.325.2013, z dnia: 10 września 2013 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 578
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,09 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny Nr 1, w budynku przy ulicy Szkolnej Nr 8, położony na I piętrze budynku mieszkalnego 3-lokalowego

a. Struktura lokalu (I piętro)

1/1. p.pokój	4,94 m <sup>2</sup>
1/2. kuchnia	9,87 m <sup>2</sup>
1/3. łazienka z WC	3,45 m <sup>2</sup>
1/4. pokój	17,30 m <sup>2</sup>
1/5. pokój	11,41 m <sup>2</sup>
1/6. pokój	9,38 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>56,35 m<sup>2</sup></b>

b. Powierzchnia przynależna do lokalu Nr 1 (parter)

1/7. pomieszczenie gospodarcze	15,09 m <sup>2</sup>
1/8. pomieszczenie gospodarcze	10,24 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>25,33 m<sup>2</sup></b>

**Łączna powierzchnia lokalu Nr 1 wynosi: 81,68 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia użytkowa 56,35 m<sup>2</sup>
- powierzchnia przynależności 25,33 m<sup>2</sup>

**Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 2.457/10.000, (24,57%).**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 13 MN, U z zapisem: zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Istniejące zainwestowanie - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży usytuowany jest w obszarze ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona ze służbami ochrony zabytków.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.

7. Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego i gruntu) –Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 41.820,00 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych) w tym: wartość lokalu mieszkalnego 35.182,00 zł. ( słownie:

trzydzieści pięć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złotych), wartość udziału w działce: 6.638,00 zł. (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych), wycena z lipca 2013 roku. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (proporcjonalny udział w inwentaryzacji budynku, wycena, zakup map).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego
9. Zasady aktualizacji opłat:
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 2** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.325 2013, z dnia: 10 września 2013 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 578
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,09 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny Nr 2, w budynku przy ulicy Szkolnej Nr 8, położony na parterze budynku mieszkalnego 3-lokalowego


a. Struktura lokalu	(parter)	
2/1. p.pokój		1,46 m <sup>2</sup>
2/2. WC		1,04 m <sup>2</sup>
2/3.kuchnia		10,86 m <sup>2</sup>
2/4.łazienka z WC		3,76 m <sup>2</sup>
2/5. pokój		19,54 m <sup>2</sup>
2/6. pokój		8,72 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>45,38 m<sup>2</sup></b>
b. Powierzchnia przynależna do lokalu Nr 2	(parter)	
2/7. pomieszczenie gospodarcze		12,69 m <sup>2</sup>
2/8. pomieszczenie gospodarcze		6,29 m <sup>2</sup>
2/9. pomieszczenie gospodarcze		6,30 m <sup>2</sup>
2/10.pomieszczenie gospodarcze		30,64 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>55,92 m<sup>2</sup></b>
b.1.W innym budynku niemieszkalnym (gospodarczym)		
2/11. pomieszczenie gospodarcze		13,23 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>13,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Łączna powierzchnia lokalu Nr 2 wynosi:</b>		<b>114,53 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia użytkowa		45,38 m <sup>2</sup>
- powierzchnia przynależności		69,15 m <sup>2</sup>

**Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 3.444/10.000, (34,44%).**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 13 MN, U z zapisem: zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Istniejące zainwestowanie - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży usytuowany jest

- w obszarze ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona ze służbami ochrony zabytków.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości
  6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.
  7. Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego i gruntu) –Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 38.542,00 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset czterdzieści dwa złotych) w tym: wartość lokalu mieszkalnego 29.237,00 zł. (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych), wartość udziału w działce: 9.305,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięć złotych), wycena z lipca 2013 roku. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (proporcjonalny udział w inwentaryzacji budynku, wycena, zakup map).
  8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego
  9. Zasady aktualizacji opłat:
  10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
  11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 3** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.325 2013, z dnia: 10 września 2013 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 578
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,09 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny Nr 3, w budynku przy ulicy Szkolnej Nr 8, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, 3-lokalowego

a. Struktura lokalu I piętro

3/1. p.pokój	8,22 m <sup>2</sup>
3/2. pokój	25,51 m <sup>2</sup>
3/3.pokój	21,62 m <sup>2</sup>
3/4.łazienka z WC	3,28 m <sup>2</sup>
3/5. kuchnia	14,28 m <sup>2</sup>
3/6. pokój	14,75 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>87,66 m<sup>2</sup></b>

b. Powierzchnia przynależna do lokalu Nr 3

b.1. W poziomie I piętra

3/7. korytarz	1,61 m <sup>2</sup>
3/8. pokój	6,26 m <sup>2</sup>
3/9. pomieszczenie gospodarcze	7,45 m <sup>2</sup>
3/10.pomieszczenie gospodarcze	14,07 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>29,39 m<sup>2</sup></b>

b.2.W poziomie parteru

3/11. pomieszczenie gospodarcze	19,26 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>19,26 m<sup>2</sup></b>

**Łączna powierzchnia lokalu Nr 3 wynosi: 136,31 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia użytkowa 87,66 m<sup>2</sup>
- powierzchnia przynależności 48,65 m<sup>2</sup>

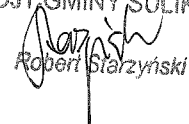
**Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 4.099/10.000, (40,99%).**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 13 MN, U z zapisem: zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Istniejące zainwestowanie - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

Zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Sulikowa pokrywający się z terenami historycznego zainwestowania jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do sprzedaży usytuowany jest

- w obszarze ścisłej ochrony (tzw. „strefa A”) otaczający rynek - to rejon, w którym wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona ze służbami ochrony zabytków.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości
  6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.
  7. Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego i gruntu) - Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 69.267,00 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych) w tym: wartość lokalu mieszkalnego 58.192,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złotych), wartość udziału w działce: 11.075,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych), wycena z lipca 2013 roku. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (proporcjonalny udział w inwentaryzacji budynku, wycena, zakup map).
  8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego
  9. Zasady aktualizacji opłat:
  10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
  11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński