

ZARZĄDZENIE NR I.284.2013
WÓJTA GMINY SULIKÓW
Z DNIA 23 MAJA 2013 ROKU

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:**

§ 1.

Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych lokali:

1) biura, działalność usługowa oraz usługowo - handlowa	2,00 zł
2) działalność handlowa	5,00 zł
3) pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna	0,70 zł
4) działalność związana z produkcją rolniczą	0,20 zł
5) działalność kulturalna	0,02 zł
6) komórki	0,50 zł
7) garaże	1,00 zł

§ 2.

Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików:

1) hala sportowa w Sulikowie ul. Zgorzelecka 28 przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Sulikowie	1.000,00 zł
---	-------------

§ 3.

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych gruntów:

1) zajęte pod prowadzenie działalności handlowej:	
a) przy Placu Wolności w Sulikowie	3,00 zł
b) na pozostałych terenach	0,50 zł
2) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej	0,50 zł
3) zajęte pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej (np. magazyn)	0,30 zł

- 4) zajęte pod budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej:
- a) przy Placu Wolności w Sulikowie 3,00 zł
 - b) na pozostałych terenach 0,50 zł
- 5) zajęte pod garaże 0,65 zł
- 6) zajęte pod urządzenia telekomunikacyjne i telewizyjne 3,00 zł
- 7) zajęte na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł

§ 4.

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² lustra wody za grunty stanowiące własność Gminy Sulików i zajęte na:

- 1) działalność związaną z produkcją hodowlaną 0,10 zł

§ 5.

1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików oraz przeznaczonych na cele rolnicze w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) grunty orne:
- a) kl. I – 3,5 dt żyta,
 - b) kl. II – 2,7 dt żyta,
 - c) kl. III a – 2,2 dt żyta,
 - d) kl. III b – 1,9 dt żyta,
 - e) kl. IV a – 1,6 dt żyta,
 - f) kl. IV b – 1,1 dt żyta,
 - g) kl. V – 0,4 dt żyta,

- 2) użytki zielone:
- a) kl. I – 3,00 dt żyta,
 - b) kl. II – 2,1 dt żyta,
 - c) kl. III – 1,5 dt żyta,
 - d) kl. IV – 0,9 dt żyta,
 - e) kl. V – 0,3 dt żyta.

2. Do wyliczenia stawki czynszu stosuje się wartość 1 dt żyta stanowiącego podstawę do naliczania podatku rolnego w danym roku podatkowym.

§ 6.

Do kwot czynszu dolicza się podatek VAT według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 8.

Traci moc: zarządzenie Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików z dnia 16 maja 2005 roku w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych na terenie Gminy Sulików oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe będące w zasobach komunalnych, zarządzenie Nr 203/2006 Wójta Gminy Sulików z dnia 18 stycznia 2006 roku o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych na terenie Gminy Sulików oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe będące w zasobach komunalnych, zarządzenie Nr 219/06 Wójta Gminy Sulików z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zmiany z w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych na terenie Gminy Sulików oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe będące w zasobach komunalnych i zarządzenie Nr 251/06 Wójta Gminy Sulików z dnia 7 listopada 2006 roku o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie gruntów gminnych na terenie Gminy Sulików oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe będące w zasobach komunalnych.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński