

# PROJEKT BUDOWLANY

## BUDOWA NOWYCH ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC DO REKREACJI I WYPOCZYNKU W PLENERZE W SULIKOWIE

### REMONT I WYMIANA NAWIERZCHNI WRAZ Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PLACU WOLNOŚCI W SULIKOWIE

Obiekt : **Plac Wolności w Sulikowie (rynek)**  
Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działek nr :  
**615, 576/2 – AM2 - obręb Sulików** w granicach oznaczonych na załączonej  
mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

Inwestor : **Gmina Sulików - ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików**

Spis zawartości:

Projekt zagospodarowania terenu  
Projekt Architektoniczno-Budowlany

*Niniejsza dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami  
techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

Projektant	mgr inż. Aleksander Lorych	upr. konstr. bud. bez ogran. nr 36/98/JG	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Poliborska	upr. nr 946/82 konstr. inż. - drogi	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY NOWYCH I MODERNIZACJI ISTNIEJĄCYCH MIEJSC DO REKREACJI I WYPOCZYNKU W PLENERZE W SULIKOWIE**

### **REMONT I WYMIANA NAWIERZCHNI WRAZ Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PLACU WOLNOŚCI W SULIKOWIE**

#### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz nowego zagospodarowania z budową nowych oraz modernizacją starych miejsc do rekreacji i wypoczynku na Placu Wolności w Sulikowie.

W zakres projektowanych robót budowlanych wchodzi przebudowa nawierzchni chodników, zatoki autobusowej, miejsc postojowych oraz budowa nowych konstrukcji nawierzchni chodników i miejsc postojowych, jezdni w lokalizacjach wynikających ze zmian w geometrii elementów pasa drogowego.

#### **II. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500;
- mapa ewidencji gruntów 1: 1000;
- własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu;
- rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 43, poz. 430 z 1999 r. );
- wytyczne projektowania ulic 1992;
- uzgodnienia z Inwestorem
- aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu ;

#### **III. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi:

- Część rysunkowa:
  - projekt zagospodarowania terenu 1:500
  - przekroje poprzeczne konstrukcyjne 1:50
- Opis techniczny
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Część kosztowa:
  - przedmiar robót, kosztorys inwestorski

## **IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot robót budowlanych**

Przedmiotem robót budowlanych jest budowa nowych konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych w lokalizacjach wynikających ze zmian w zagospodarowaniu terenu pasa drogowego oraz modernizacją istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku. Nowym nawierzchnią zapewnia się odwodnienie powierzchniowe polegające na nadaniu właściwych spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni w kierunku ulicy - jezdni. Roboty budowlane obejmują również wymianę obramowania części jezdni i chodników tj. zabudowę nowych krawężników i obrzeży betonowych oraz budowę ścieków przykrawężnikowych w celu sprawniejszego odpływu wód opadowych.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty ziemne: niwelację terenu, korytowanie pod konstrukcje nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników, wywóz nadmiaru gruntu;
- budowę podbudów z kruszywa łamanego;
- zabudowę obramowania z krawężników betonowych i obrzeży;
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej na podsypce piaskowej (miałe kamiennym);
- zabudowę elementów małej architektury;
- nowe nasadzenia drzew i krzewów
- zagospodarowanie terenów zielonych

**Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działek nr : 615, 576/2 – AM2 obręb Sulików;** w granicach oznaczonych na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **Plac Wolności (rynek)**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w gminie Sulików.

Droga – ulica Plac Wolności posiada tradycyjną zabudowę rynku tj. zabudowa mieszkalno-usługowo - handlowa po obwodzie z chodnikami i jezdnią oraz wewnętrzne zagospodarowanie w postaci placu utwardzonego pieszego, zieleni ( trawniki, drzewa), pomnik. Trzy strony jezdni Placu Wolności stanowią ulicę-drogę wojewódzką nr 357 jw. Ruch na Placu Wolności jest okrężny . Jezdnie o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7,00 do 9,00 m . Chodniki bitumiczne i z kostki betonowej brukowej szerokości od 1,00 do 3,50 m.. Po stronie północnej i południowej znajdują się przystanki autobusowe w zatokach. W wewnętrznej części placu znajdują się zatoki postojowe. Plac Wolności posiada pełne uzbrojenie podziemne w tym oświetlenie uliczne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Plac Wolności (rynek)**

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki nr 615, 576/2 – AM2 obręb Sulików. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików rynek objęty jest ochroną konserwatorską. Układ przestrzenny Sulikowa wpisany jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( wpis nr 376 z 25.11.1956r.)

Przebudowie podlegają nawierzchnie chodników, zatoki autobusowej, miejsc postojowych oraz zagospodarowanie terenu wewnątrz placu wraz z budową nowych oraz modernizacją istniejących miejsc do rekreacji i wypoczynku. Po stronie wschodniej placu części zewnętrznej projektuje się dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Nowe nawierzchnie chodników, zatok, miejsc postojowych wykonane będą z betonowej kostki brukowej typ staromiejski o grubości 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego. Nawierzchnie zostaną zróżnicowane rodzajem oraz kolorem kostki. Projektuje się nawierzchnie miejsc postojowych, zjazdu oraz zatoki autobusowej z kostki betonowej brukowej tzw. starobruk wielkopolski w kolorze czarnym, natomiast na chodnikach bruk wielkopolski w kolorze szarym wg katalogu ZPB Kaczmarek.

Nawierzchnia: chodników, miejsc postojowych oraz zatok postojowych otrzymuje spadek poprzeczny 2,0%. Zaprojektowano dodatkowo ściek przykrawężnikowy z kostki betonowej brukowej gr. 8cm (bez fazy), w celu sprawniejszego odpływu wód opadowych i roztopowych. Projekt obejmuje również budowę oraz regulację studzienek ściekowych w tym przykanaliki do odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych budynków z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W ramach miejsc do rekreacji i wypoczynku zostaną zabudowane elementy małej architektury : nowe ławki parkowe wraz z koszami na śmieci, nowa stylizowana pompa do wody, tablice informacyjne, stojaki na rowery i zegar. Tereny zielone zostaną uporządkowane poprzez odnowienie trawników i nowe nasadzenia drzew i krzewów.

Szczegóły zagospodarowania pokazano na rysunku nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

### 3.1. Powierzchnia elementów podlegających przebudowie:

- miejsca postojowe 572,10 m<sup>2</sup>
- chodniki 2.112,00 m<sup>2</sup>
- zjazd 22,41 m<sup>2</sup>
- tereny zielone / trawniki 735,00 m<sup>2</sup>

#### Długości zabudowanych elementów liniowych:

- krawężniki 692 mb
- obrzeża 235 mb
- ściek z betonowej kostki brukowej 274 mb

3.2. Teren, na którym projektowana jest przebudowa Placu Wolności, jest wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

3.3. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.4. Projektowana budowa jako przedsięwzięcie budowlane związane z utwardzeniem powierzchni terenu w nowym charakterze i celach nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 56 i 72a rozporządzenia RM z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.u.04.257.2573 ze zm.) ww. roboty budowlane zostały zaliczone do przedsięwzięć, które nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnej na realizację przedsięwzięcia.

## V. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. Ustalenia /parametry wyjściowe/ :

- stanowiska postojowe o wymiarach: 2,50x5,00m, 3,60x5,00m dla osób niepełnosprawnych
- szerokości chodników: min. 2,00m (lokalnie 1,25m)
- szerokość pasa postojowego: 2,75m
- szerokość zatoki autobusowej: 3,0m
- **odwodnienie** : odwodnienie powierzchniowe chodników i jezdni z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – Plac Wolności;

### 2. Plac Wolności w planie sytuacyjnym

Szczegóły zagospodarowania terenu objętego robotami budowlanymi w planie sytuacyjnym pokazano na rysunku nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu Plac Wolności, nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu Izerski Plac Zabaw, w skali 1:500.

### 3. Przekroje poprzeczne – konstrukcyjne (rys. nr 3-4)

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

1) miejsc postojowych, zjazd, zatoka autobusowa:

- kostka betonowa brukowa grub. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 20cm;
- istniejące podłoże gruntowe, splantowane i zagęszczone mechanicznie.

2) chodników:

- kostka betonowa brukowa grub. 8cm na podsypce piaskowej gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10cm
- istniejące podłoże gruntowe splantowane i zagęszczone mechanicznie.

Obramowanie chodników od strony jezdni i miejsc postojowych, chodników zaprojektowano z: krawężników betonowych wystających 15x30 cm, najazdowych 15x22 cm na ławie z betonu C12/15 o  $F_b=0,07\text{ m}^2$  ( $F_b=0,12\text{ m}^2$  łącznie z ławą pod ściek przykrawężnikowy) oraz obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie z betonu C12/15 o  $F_b=0,04\text{ m}^2$ .

Ściek przykrawężnikowy zaprojektowano z kostki betonowej brukowej 10x20x8cm w zabudowie podłużnej na ławie betonowej z zalaniem spoin zaprawą cementową 1:3.

### 4. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych ,zjazdu oraz chodników zapewnia się poprzez powierzchniowe odwodnienie, nadając im 2,0% spadki poprzeczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## **VI. UWAGI KOŃCOWE :**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Teren robót oraz jego sąsiedztwo po ich zakończeniu należy uporządkować.
3. Podstawą wykonania i odbioru robót będą Specyfikacje Techniczne.

- **branża drogowa**

S P R A W D Z I Ę:

.....  
mgr inż. Magdalena Poliborska

P R O J E K T O W A Ł:

.....  
mgr inż. Aleksander Lorych