

**Pytania Wykonawcy nr 1**

**Pyt.1:** W opisie do projektu budowlanego oraz w SIWZ jako materiał ścian zewn. przyjęto cegłę pełną a na ściany działowe cegłę dziurawkę natomiast w książce przedmiarów jako materiał wskazano beton komórkowy.

**Odp.1:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.2:** Prosimy o podanie charakterystyki nawierzchni sportowej.

**Odp.2:** Na nawierzchnię sportową należy zastosować wykładzinę sportową LINODUR DESSO DLW lub o równoważnych parametrach.

**Wybrane dane techniczne:**

Charakterystyka	Norma	J.M.	Wynik
Rodzaj wykładziny	EN 548		Linoleum
Podłoże			juta
Nawierzchnia			jednowarstwowa
Szerokość arkusza	EN 426	cm	200
Grubość całkowita	EN 428	mm	4,0
Ciężar właściwy ogółem	EN 430	g/m <sup>2</sup>	ok. 4600
Izolacyjność termiczna	EN 12667	m <sup>2</sup> K/W	0,023
Tłumienie dźwięków uderzeniowych	ISO 140-8	dB	6
Odkształcenie	EN 433	mm	ok. 0,13
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	ok. 2,0

Wysoka elastyczność, antystatyczna, trudnopalna, odporna na działanie wysokich temperatur, odporna na oleje mineralne i smary, odporna na działanie rozcieńczonych kwasów i zasad.

**Pyt.3:** Nie określono grubości i koloru parapetów z granitu.

**Odp.3:** Grubość – min. 3 cm, granit strzegomski.

**Pyt.4:** Nie określono grubości i koloru okładzin schodów i pochylni.

**Odp.4:** Pochylnia konstrukcji stalowej z wypełnieniem kratką Vema z balustradą – wszystkie elementy ocynkowane. Okładziny schodów wykonać z płyt z granitu strzegomskiego groszkowanego.

**Pyt.5:** Nie określono rodzaju okładzin płyt granitowych – prosimy o podanie charakteru wykończenia powierzchni, krawędzi, wymiarów płytek.

**Odp.5:** Należy wykonać zgodnie z nakładami rzeczowymi KNR-W-2-02 2101-09 pozycji przedmiaru. Na zewnątrz w strefie cokołowej wykonać okładzinę z płyt granitowych gr. 3 cm, montowanych na zawiesiach.

**Pyt.6:** Dokumentacja techniczna wskazuje, że parapety zewnętrzne należy wykonać z granitu i blachy tytanowo-cynkowej natomiast w przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej parapetów z blachy.

**Odp.6:** Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pyt.7:** Nie określono rodzaju i koloru płytek ceramicznych okładzin ścian w sanitariatach.

**Odp.7:** Płytki ściennie o wym. 20x25 cm, kolor do uzgodnienia na etapie wykonania.

**Pyt.8:** Nie określono sposobu wykończenia krawędzi parapetów z płyty MDF.

**Odp.8:** Krawędzie należy wykończyć zgodnie z technologią producenta MDF.

**Pyt.9:** Nie określono profilu gzymsu prefabrykowanego.

**Odp.9:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.10:** Jako zabezpieczenie antykorozyjne balustrady pochylni podano w SIWZ ocynkowanie natomiast projekt budowlany przewiduje farbę chlorokauczkową w kolorze RAL3000.

**Odp.10:** Balustrada ocynkowana.

**Pyt.11:** Książka przedmiarów nie zawiera następujących pozycji kosztorysowych: wentylacja budynku, obróbki blacharskie, gzymsy z elementów prefabrykowanych, nawierzchnie z kostki betonowej, elementy małej architektury oraz ukształtowania terenu i zieleni.

**Odp.11:** Przedmiar robót stanowi część informacyjną. Wykonawca w wyniku sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia winien roboty wycenić i wykonywać je zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną.

**Pyt.12:** Czy istnieje możliwość zastąpienia nadproży stalowych z dwuteowników nadprożami żelbetowymi prefabrykowanymi.

**Odp.12:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.13:** Na posadzce parteru w specyfikacji technicznej posadzka cementowa jest zbrojona siatką ale nie można odczytać rodzaju siatki (strona 17 specyfikacji), natomiast w dokumentacji projektowej nie przewidziano takiego zbrojenia.

**Odp.13:** Należy zastosować siatkę typową dla posadzek cementowych cienkich, oczka 5x5 cm.

**Pyt.14:** Prosimy o wyjaśnienie zastosowania stolarki okiennej poz. 08 i 09 oraz drzwi poz. D3 zestawienia (rys. 10-A) gdzie mają być klasy ogniowe EI15 – wg was skoro ściany mają być w klasie EI60 to w/w stolarka powinna być w klasie nie mniejszej niż EI30.

**Odp.14:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.15:** Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności:

- w SIWZ nie ma zapisu odnośnie sporządzenia kosztorysu ofertowego. W pkt. XVI Opis sposobu obliczania ceny, wynagrodzenie określone jest jako wynagrodzenie ryczałtowe
- we wzorze umowy §6 pkt.2 jako wynagrodzenie ryczałtowe podaje się wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w książkach przedmiarowych robót, kosztorysie ofertowym i dokumentacji projektowej.

Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie czy do złożenia oferty wymagany jest kosztorys ofertowy.

**Odp.15:** Do złożenia oferty nie jest wymagany kosztorys ofertowy.

## Pytania Wykonawcy nr 2

**Pyt.1:** Przedmiar robót nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu tj. place utwardzone, parkingi, elementy malej architektury, plantowania terenu, trawy typu Wembley. Czy zamawiający posiada środki na zrealizowanie w/w zakresu robót ujętego w projekcie?

**Odp.1:** Należy wycenić wszystkie elementy dotyczące zagospodarowania terenu tj. place utwardzone, parkingi, elementy malej architektury, plantowanie terenu, trawę typu Wembley.

**Pyt.2:** W projekcie wykonawczym na sali gimnastycznej i scenie przewidziano wykonanie płyty żelbetowej gr. 14cm na warstwie polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm, opartych na słupach ceglanych. W jaki sposób zamawiający przewiduje technologiczne wykonanie w/w zakresu robót? Czy przestrzenie pomiędzy słupkami ceglanyymi należy zasypać z ubiciem, czy pozostawić wolne przestrzenie i zastosować deskowanie tracone (jeżeli tak to z jakiego materiału)? Prosimy o wyjaśnienia. Brak tych robót w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

**Odp.2:** Należy zastosować deskowanie tracone, materiał na deskowanie dowolny.

**Pyt.3:** Prosimy o sprecyzowanie nawierzchni sportowej na sali gimnastycznej. Wg projektu należy wykonać wykładzinę na drewnianej konstrukcji podłogi sportowej a wg opisu technicznego pkt. 7.3 nawierzchnię sportową gr 2,0 cm. Czy ponadto należy uwzględnić malowanie linii boisk, listwy przyścienne itp.? Prosimy o odpowiedź z podaniem istotnych parametrów technicznych.

**Odp.3:** Odp. jak u Wykonawcy nr 1 do pytania nr 2.

**Pyt.4:** Iloma warstwami płyt G-K należy wykończyć sufity i dolne powierzchnie więźby dachowej? Wg przekrojów w PB występuje płyta gipsowo-kartonowa (zwykła) gr. 2,0 cm.

**Odp.4:** Należy wykonać zgodnie z projektem. Ułożyć dwie warstwy płyt kart.-gips.

**Pyt.5:** Zgodnie z technologią wykonywania robót dachowych koniecznym będzie wykonanie wieńca obwodowego na sali gimnastycznej pod nowe murłaty. Brak tego zakresu robót w PB i przedmiarach robót. Czy należy wyceniać?

**Odp.5:** Tak.

**Pyt.6:** W SIWZ I etap zadania polega na wykonaniu zakresu robót ujętego w przedmiarze robót budowlanych jako poz. 1-59 oraz 69-70. Poz. Nr 69-70 nie da się wykonać z technologicznego punktu widzenia (ściany murowane bez wcześniejszego wykonania fundamentów). Prosimy o wyjaśnienia.

**Odp.6:** Prace należy wykonać zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych.

**Pyt.7:** Brak szczegółowych wytycznych co do wykonania pochylni dla niepełnosprawnych. Brak w PB ściany oporowej podjazdu oraz sposobu wykończenia powierzchni podjazdowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.7:** Odpowiedź jak u Wykonawcy nr 1 do pytania nr 4.

**Pyt.8:** Brak w przedmiarze elementów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej (kanałów, wentylatorów ściennych, itp.). Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.8:** Należy wycenić zgodnie z projektem.

**Pyt.9:** Prosimy o uzupełnienie rysunku IS-2 rzut przyziemia. Zał. rys. nr IS-2 jest jak i IS-3 rzutem poddasza.

**Odp.9:** W załączeniu rysunek IS-2 rzut przyziemia.

### **Pytania Wykonawcy nr 3**

**Pyt.1:** Jaka ilość istniejących ścian jest do naprawy i przemurowania oraz w jaki sposób wspomniane pęknięcia ścian należy naprawić i wycenić (zgodnie z pkt. 4.3 opisu do projektu technicznego stwierdza się że ściany wymagają napraw i przemurowań). Ww. zakresu robót nie ujęto w przedmiarach do wyceny oraz nie określono sposobu naprawy.

**Odp.1:** Przedmiar robót stanowi część informacyjną. Wykonawca w wyniku sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia winien roboty wycenić i wykonywać je zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną.

**Pyt.2:** Jaka ilość istniejących ścian jest zawilgoconych i w jaki sposób należy ww wilgoć usunąć i wycenić zgodnie z pkt. 4.9 opisu do projektu technicznego? Ww. robót nie ujęto w przedmiarach.

**Odp.2:** Należy postąpić zgodnie z pkt. 6 opisu do projektu wykonawczego.

**Pyt.3:** Jaki rodzaj i jaka ilość balustrad jest przedmiotem przetargu? W przedmiarach nie ujęto balustrad.

**Odp.3:** Przedmiar robót stanowi część informacyjną. Należy wykonać zgodnie z pkt. 7.8. opisu do projektu wykonawczego.

**Pyt.4:** Jaki system uszczelnień zastosować w pomieszczeniach mokrych wg zaleceń patrz opis techniczny pkt.7.8 str.24 ?

**Odp.4:** Brak punktu 7.8 na stronie 24 opisu technicznego.

**Pyt.5:** Czy ułożenie warstwy styropianu gr.5cm na stropie TERIVA wg przekroju warstw S1 jest przedmiotem przetargu? W przedmiarach nie ujęto tego zakresu robót ujęto tylko strop poz.67 przedmiaru.

**Odp.5:** Tak.

**Pyt.6:** Czy ułożenie warstwy folii przeciwwilgociowej na stropie TERIVA wg przekroju warstw S1 jest przedmiotem przetargu? W przedmiarach nie ujęto tego zakresu robót ujęto tylko strop poz.67 przedmiaru.

**Odp.6:** Tak.

**Pyt.7:** Czy wykonanie posadzki cementowej gr.5cm na stropie TERIVA wg przekroju warstw S1 jest przedmiotem przetargu? W przedmiarach nie ujęto tego zakresu robót ujęto tylko strop poz.67 przedmiaru.

**Odp.7:** Tak.

**Pyt.8:** Jaka jest ilość płyt OSB/3 gr.18mm do wyceny wg warstw stropu nad strychem przekrój S2, rys 8-A projektu? W przedmiarach nie ujęto do wyceny w zakresie robót.

**Odp.8:** Należy wycenić wg projektu.

**Pyt.9:** Czy ziemia pochodząca z wykopów poz. 58 przedmiaru, pozostaje w dyspozycji Zamawiającego, czy należy policzyć wywóz i koszt składowania?

**Odp.9:** Ziemia pochodząca z wykopów pozostaje w dyspozycji Wykonawcy, należy wycenić wywóz i koszty składowania.

**Pyt.10:** Czy wykonanie ścianek działowych z płyty laminowanej typu Compact gr.10mm jest przedmiotem przetargu i w jakiej ilości? W przedmiarach nie ujęto tego zakresu robót.

**Odp.10:** Tak, wg projektu.

**Pyt.11:** Czy wykonanie izolacji ław jest przedmiotem przetargu, jeżeli tak to w jakiej ilości podlega wycenie?

**Odp.11:** Tak, wg projektu.

**Pyt.12:** Czy wykonanie obsypania budynku po wykonaniu robót murowych jest przedmiotem przetargu, jeżeli tak to w jakiej ilości?

**Odp.12:** Tak, wg projektu.

**Pyt.13:** Na jakich warstwach konstrukcyjnych należy posadzić schody wejściowe do budynku i pochylnię dla niepełnosprawnych? W przedmiarze ujęto tylko wierzchnia warstwę żelbetową schodów i pochylni poz. 65 przedmiaru, a przecież schodów i pochylni nie można posadzić na trawie.

**Odp.13:** Schody wykonać na fundamencie żelbetowym.

**Pyt.14:** Jakim kolorem granitu mają być obłożone schody i pochylnia dla niepełnosprawnych? W przedmiarach nie ujęto wyłożenie schodów granitem, tylko żelbetowe wg poz. 65 przedmiaru. Natomiast wg opisu technicznego poz.7.10 mają być obłożone granitem.

**Odp.14:** Odpowiedź jak u Wykonawcy nr 1 do pytania nr 4.

**Pyt.15:** Czy wykonanie izolacji poziomej ław fundamentowych jest przedmiotem przetargu? Z czego są one wykonane i w jakiej ilości ?

**Odp.15:** Tak, wg oznaczeń w projekcie: asfaltowa papa zgrzewalna i asfaltowa masa gruntująca.

**Pyt.16:** Czy wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych jest przedmiotem przetargu - z czego wykonane i w jakiej ilości ?

**Odp.16:** Tak, wg oznaczeń w projekcie: asfaltowa papa zgrzewalna i asfaltowa masa gruntująca.

**Pyt.17:** Jakiego koloru mają być parapety zewnętrzne granitowe poz. 113 przedmiaru? Brak określenia w przedmiarach i w projekcie.

**Odp.17:** Odpowiedź jak u Wykonawcy nr 1 do pytania nr 6.

**Pyt.18:** Czy okna aluminiowe typ 08 i 09 wg. zestawienia rys 10-A mają być o odporności ogniowej EI15? W przedmiarach poz.108, 109 i 110 ujęto okna zwykle nie mających odporności ogniowej EI15

**Odp.18:** Tak, należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.19:** Czy drzwi aluminiowe typ D2 wg. zestawienia rys 10-A mają być o odporności ogniowej EI30? W przedmiarach poz.1115 ujęto drzwi zwykle nie mających odporności ogniowej EI30

**Odp.19:** Tak, należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pyt.20:** Czy do wymurowania ścian przybudówki wysokości 5,39m doliczyć wykonanie rusztowań oraz pracę rusztowań, proszę o podanie przedmiaru? Do wszystkich czynności powyżej 4,5m należy doliczyć rusztowania.

**Odp.20:** Tak, zgodnie z projektem.

**Pyt.21:** Czy do wykonania elewacji doliczyć wykonanie rusztowań oraz pracę rusztowań, proszę o podanie przedmiaru? Do wszystkich czynności powyżej 4,5m należy doliczyć rusztowania

**Odp.21:** Tak, zgodnie z projektem.

**Pyt.22:** Czy zamontowanie 2 pisuarów w pom. 1/4 WC dla mężczyzn jest przedmiotem przetargu ?

**Odp.22:** Tak.

**Pyt.23:** Czy zamontowanie urządzeń sanitarnych w pom. nr 1/5 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych jest przedmiotem przetargu?

**Odp.23:** Tak.

**Pyt.24:** Czy zamurowanie otworów w istniejących ścianach jest przedmiotem przetargu , proszę o podanie przedmiaru?

**Odp.24:** Tak, zgodnie z projektem.

**Pyt.25:** Czy odkopanie istniejących ścian od zewnątrz i od wewnątrz oraz wykonanie izolacji tychże ścian jak pokazano na rysunku nr 9-A jest przedmiotem przetargu? Jeżeli tak to proszę o dokładne sprecyzowanie co do głębokości odkopania i rodzaju użytego materiału do wykonania w. robót ?

**Odp.25:** Tak, zgodnie z projektem odkopać i wykonać izolację do wysokości 100 cm poniżej poziomu terenu.

**Pyt.26:** Czy zamontowanie ościeżnic stalowych do drzwi wg opisu technicznego pkt.7.7 str. 25 jest przedmiotem przetargu? Ww robót nie ujęto w przedmiarach.

**Odp.26:** Tak, zgodnie z projektem.

**Pyt.27:** Czy wykonanie wentylacji jest przedmiotem przetargu? W opisie technicznym wspomina się o wentylacji nawiewu lecz brak konkretnych sprecyzowań, proszę o odpowiedź?

**Odp.27:** Tak.

**Pyt.28:** W przedmiarach brak pozycji na wycenę szalunków traconych do wykonania płyt żelbetowych posadzek dotyczy to  $(277,579+45,859)= 323,458 \text{ m}^2$  szalunku z tarcicy lub płyty. Proszę dopisanie pozycji na wykonanie szalunków traconych.

**Odp.28:** Odpowiedź jak u Wykonawcy nr 2 do pytania nr 2.

**Pyt.29:** Które określenie jest prawdą wg przedmiaru dział 1.2 podłoga Sali ma powierzchnię 277,579 m<sup>2</sup> natomiast wg projektu rys. 5-A sala ma powierzchnię 268,86 m<sup>2</sup>?

**Odp.29:** Przedmiar robót stanowi część informacyjną. Wszystkie wymiary Zleceniodawca zaleca sprawdzić w terenie warunków wykonania zamówienia.

**Pyt.30:** Jaka ilość stali tj. elementów do scalenia konstrukcji stalowej jest prawidłowa? Wg projektu rys 10-K jest 460kg na jeden wiązar x3 wiazary = 1378kg , natomiast wg naszych

wyliczeń powinno być 460 kg na jeden wiązar x 5 wiązarów = 2300kg, **zatem całkowity ciężar wykonania wiązarów powinien wynosić 10 543kg** nie jak podano w projekcie 9 621kg.

**Odp.30:** Przedmiot zamówienia należy wykonać i wycenić zgodnie z projektem. Na rysunku nr 10-K jest uwaga zawarta przez projektanta, żeby wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca winien wycenić wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pyt.31:** W jaki sposób zostaną rozliczone roboty związane z posadowieniem przybudówki ze względu na brak badań gruntowych patrz pkt. 5.1 opisu do projektu?

**Odp.31:** W kalkulacji należy uwzględnić ewentualne warunki wodno-gruntowe.

**Pyt.32:** Czy prace związane z zagospodarowaniem terenu wg pkt 3.3 pkt.3.4 i pkt 3.5 opisu technicznego są przedmiotem przetargu, jeżeli tak to proszę o podanie przedmiaru na niniejszy zakres ?

**Odp.32:** Tak, ilości podane w pkt 3.3 pkt.3.4 i pkt 3.5 opisu technicznego.