

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Sulików nr II/151/09  
z dnia 27 stycznia 2009 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Obwód Studniska Dolne
<b>numer działki</b>	406, A.M.2
<b>powierzchnia działki</b>	0,4600 ha
<b>nr księgi wieczystej</b>	brak
<b>opis nieruchomości</b>	<p>Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej z dwoma przybudówkami dwukondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym i mieszkalnym oraz ze strychem nieużytkowym bez podpiwniczenia, murowany, dach dwuspadowy. Powierzchnia użytkowa 98,34m<sup>2</sup>.</p> <p>Dwie przybudówki co-eteżowe</p> <p>Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej jednokondygnacyjny parterowy, nie podpiwniczony – komórka gospodarcza o pow. 10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Trzy budynki gospodarcze w zabudowie wolnostojącej jednokondygnacyjne, parterowe nie podpiwniczone, wzniesione z nakładów własnych.</p> <p>Szopa drewniana, wzniesiona z nakładów własnych.</p>
<b>przeznaczenie nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem <b>5 MR</b> z zapisem: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa do zachowania
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zmn. W przypadku jednorazowej wpłaty 60% bonifikaty, przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty 55% bonifikaty.
<b>cena nieruchomości</b>	Wartość nieruchomości zabudowanej tj budynku mieszkalnego wraz z gruntem <b>45.900,00 zł.</b> w tym : ➤ wartość budynku: 18.400,00- zł, ➤ wartość przynależnego gruntu :27.500,00 - zł. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2**

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

WOJCI  
Jan Hasiuk