

ZARZĄDZENIE Nr 14/190../09.  
WÓJTA GMINY SULIKÓW  
z dnia 23 czerwca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb wsi Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików, na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt  
Jan Hasiuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Sulików Nr. ~~11/190~~./09 z dnia:  
~~25. września~~.....2009r, w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do wynajmu.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików
  - numer działki – 533/10
  - Powierzchnia i działki: 0,0252 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00030304/1
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi, - lokal handlowy o powierzchni 22,20 m<sup>2</sup>, udział Gminy Sulików w nieruchomości - 12/100.**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **20 MN, U z zapisem: Zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego, do zachowania.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgodnie z potrzebami najemcy.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **wynajem na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
7. Cena nieruchomości - **czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...)**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej na prowadzenie działalności handlowej w wysokości 5,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia **czynsz za wynajem: 22,20 x 5,00 zł. x wskaźnik inflacji za ubiegły rok, plus podatek VAT w należnej wysokości, płatne do 10 dnia każdego miesiąca**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików, oraz łączny roczny wskaźnik inflacji za ubiegły rok, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
WÓJT  
Jan Hasiuk

Przygotowała:  
insp. ds. gospodarki nieruchomościami  
Władysława Bieńkowska