

Eq 2 √ - inwestor



BIURO PROJEKTOWE MDS- Projekt

ul. Kulczyńskiego 3
59 -900 Zgorzelec

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W SULIKOWIE WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĄZANYCH Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU SULIKÓW ul. Dworcowa 5 dz. Nr 521/2; obręb Sulików

PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJE :

- A. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA.....- str. 5
- B. PROJEKT ZAGOSPODAROWA TERENU -część opisowa.....- str. 11
- C. INFORMACJĘ DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....- str. 13
- D. CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA.....- str. 17
- E. UZGODNIENIA I DOKUMENTY.....- str. 26

INWESTOR Urząd Gminy Sulików
59 – 975 Sulików ul. Dworcowa 5

LOKALIZACJA Sulików ul. Dworcowa 5

INWESTYCJI działka nr 521/2; obręb Sulików

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
-architektoniczna	mgr inż. arch. Monika Szołomicka	GP/UB-112/97	
-konstrukcyjna	mgr inż. Dariusz Szołomicki	458/93/UW	
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:		
-architektoniczna	mgr inż. arch. Wiesław Stasiewicz	1068/82	
-konstrukcyjna	mgr inż. Daniel Zienkiewicz	131/DOS/04	

Zgorzelec, luty 2007 r.


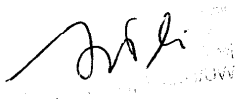
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

luty 2007r.

OŚWIADCZENIE*Zgodnie z art.20p.4 ustawy Prawo budowlane**-oświadczamy, że poniższy projekt budowlany***PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU
GMINY W SULIKOWIE WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĄZANYCH Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU
URZĘDU**

w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5 dz. Nr 521/2; obręb Sulików

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,**oraz zasadami wiedzy technicznej*

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
-architektoniczna		
-konstrukcyjna		

SPIS TREŚCI**A. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA..... - str.5**

1.	<i>DANE OGÓLNE</i>	- str. 6
1.1.	Przedmiot opracowania	- str. 6
1.2.	Zakres opracowania	- str. 6
1.3.	Podstawa opracowania	- str. 6
2.	<i>OPIS OBIEKTU</i>	- str. 6
2.1.	Architektura	- str. 6
2.2.	Funkcja	- str. 6
2.3.	Lokalizacja	- str. 6
2.4.	Zestawienie powierzchni	- str. 6
2.5.	Rzędne posadowienia pochylni	- str. 7
2.6.	Charakterystyka i dane techniczne budynku	- str. 7
2.7.	Zakres prac dotyczących przebudowy i remontu części parterowej budynku	- str. 7
3.	<i>DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE</i>	- str. 7
3.1.	Warunki gruntowo - wodne	- str. 7
3.2.	Konstrukcja pochylni	- str. 8
3.3.	Poręcze	- str. 8
3.4.	Nawierzchnia z kostki betonowej	- str. 9
3.5.	Izolacje	- str. 9
3.6.	Posadzki	- str. 9
3.7.	Stolarka okienna i drzwiowa	- str. 9
3.8.	Tynki	- str. 10
3.9.	Malowanie	- str. 10
3.10.	Instalacje	- str. 10
4.	OCHRONA P.POŻ. BUDYNKU	- str.10

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWA TERENU -część opisowa..... - str. 11**C. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... - str. 13****Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku - str.16a****D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....- str. 17**

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr strony
1	Projekt zagospodarowania terenu	1	1:500	18
2	Rzut parteru – inwentaryzacja	2	1:50	19
3	Rzut parteru – schemat przebudowy	3	1:50	20
4	Rzut parteru - projekt	4	1:50	21
5	Przekrój A – A – projekt	5	1:50	22
6	Przekrój B – B - projekt	6	1:25	23
7	Elewacja frontowa - inwentaryzacja	7	1:50	24
8	Elewacja frontowa – projekt	8	1:50	25

E. UZGODNIENIA I DOKUMENTY.....- str. 26

- Zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;.....-str. 27
- Kopie uprawnień projektantów;.....-str.28
- Zaświadczenia z Izby Zawodowych;.....-str. 32

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu części parterowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego określającego: funkcję i konstrukcję w zakresie przebudowy i remontu obiektu, oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, materiałowe i sanitarne.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora. Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wizje lokalne i pomiary z natury;
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania;
- obliczenia statyczne;
- zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2. OPIS OBIEKTU

2.1. Architektura

Przedmiotowy obiekt to budynek z lat trzydziestych ubiegłego stulecia. W budynku mieści się siedziba Urzędu Gminy. Budynek zaliczany jest do budynków użyteczności publicznej. Jest on częściowo podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, oparty na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym. Ściany budynku z cegły ceramicznej zostały w ostatnich latach docieplone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a technicznie zużyta stara drewniana stolarka okienna wymieniona na stolarkę z PCV.

2.2. Funkcja

Przebudowa i remont części parterowej budynku ma na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń Urzędu Gminy, umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz uzyskanie nowych pomieszczeń dla posterunku policji.

2.3. Lokalizacja

Realizacja projektowanej przebudowy i remontu przewidziana jest w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5 dz.nr 521/2, obręb Sulików

2.4. Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia zabudowy	305.78 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	243.0 m ²

2.5. Rzędne posadowienia pochylni :

Projektowany poziom posadowienia pochylni po niwelacji terenu: - 0.8 m= 215,98 m.n.p.m

2.6. Charakterystyka i dane techniczne budynku.

- Typ zabudowy : wolno stojąca
- Powierzchnia użytkowa parteru : 243 m²
- Kubatura : 2120 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych : 3
- Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III
- Klasa odporności pożarowej : C

2.7. Zakres prac dotyczących przebudowy i remontu części parterowej budynku

Zakres prac obejmuje :

- wyburzenia oraz wymurowania części ścian działowych związanych z uzyskaniem nowej aranżacji funkcjonalnej pomieszczeń dotyczącej między innymi uzyskania pomieszczeń dla posterunku policji.
- wyburzenia części ściany nośnej w budynku o długości 150 cm w celu wykonania drzwi przesuwnych z korytarza do kancelarii głównej urzędu, wyburzenie wiąże się z osadzeniem belek nadprożowych stalowych z dwóch dwuteowników I 160 o długości minimum 190 cm po 20 cm długości oparcia belek stalowych na podporze
- demontażu starych parapetów i zamontowaniu nowych parapetów granitowych o grubości 3 cm,
- rozbiórki starych posadzek z desek, płyt paździerzowych i płytek ceramicznych w budynku wraz z usunięciem starych warstw podposadzkowych i założeniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii izolacyjnej, na folii należy ułożyć izolację termiczną z 10 cm styropianu twardego FS 30, na izolację termiczną należy ułożyć 7 cm jastrychu,
- wykonanie paneli podłogowych o podwyższonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach biurowych i płytek ceramicznych w pomieszczeniach wc i pomieszczeniu gospodarczym,
- poszerzenie starych istniejących otworów drzwiowych o szerokości 80 cm i wykonanie nowych otworów wraz z osadzeniem nowej stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm
- wykonanie nowych tynków gipsowych na nowych ścianach działowych oraz nowych gładzi gipsowych na pozostałych tynkach.
- Wykonanie rozbiórki starych schodów wejściowych do budynku od strony ulicy Dworcowej i wykonanie nowych schodów wraz z pochylnią do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Geotechniczne warunki posadowienia pochylni ustalono na podstawie wizji lokalnych i danych o budowlu.

Założono I kategorię geotechniczną. Badania dla tej kategorii obejmowały:

Urząd Gminy Sulików

- ♦ Rozpoznanie gruntów zalegających do poziomu i w poziomie posadowienia

Zgodnie z obowiązującą normą (PN-81/ B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) sprawdzono dwa stany graniczne podłoża gruntowego fundamentów:

- ♦ stan graniczny użytkowania budowli
- ♦ stan graniczny nośności podłoża gruntowego

oba stany graniczne nie są przekroczone co spełnia warunki normowe i gwarantuje prawidłowe posadowienie budynku.

3.2. Konstrukcja pochylni

Nachylenie pochylni do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami przy założeniu, że pochylnia jest usytuowana na zewnątrz budynku bez przykrycia i przy wysokości pochylni 68 cm równy 6% spadku. Pochylnia została zaprojektowana jako dwukierunkowa z dwoma spocznikami pośrednimi, tak aby posiadała szerokość płaszczyzny ruchu 1.2 m. Krawężniki o wysokości 0.07 m i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0.75 i 0.9 m od płaszczyzny ruchu. Odstęp między poręczami wynosi 1.1 m.

Długość dojazdowa pierwszej części pochylni wynosi 3.75 m, a dwóch pozostałych odpowiednio 2.05 m i 4.05m. Wymiary płyty żelbetowej tzw. poziomej płaszczyzny ruchu usytuowanej bezpośrednio przed wejściem do budynku 2.30x 4.30 m.

Pochylnię zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej. Płytę pochylni należy zbroić konstrukcyjnie siatkami stalowymi o oczkach 15 cm.

Poziom posadowienia pochylni 80 cm poniżej poziomu terenu. Wykop pod pochylnię należy wykonać ręcznie z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo studzienki telekomunikacyjnej oraz przedmiotowego budynku Urzędu Gminy.

3.3. Poręcze

Zaprojektowano poręcze z rur stalowych o średnicy zewnętrznej $D = 70$ mm i grubości ścianki rury minimum 5 mm. Poręcze należy zabezpieczyć antykorozyjnie dowolnie uznanym zestawem malarskim (może być zestaw farb epoksydowych) zaproponowanym przez producenta tak aby osiągnąć łączną grubość powłoki malarskiej 160 μ m. Poręcze zostały zaprojektowane na wysokości 0.75 i 0.90 m od płaszczyzny ruchu.

3.4. Nawierzchnia z kostki betonowej

Zaprojektowano nową nawierzchnię z kostki betonowej umożliwiającą swobodny dojazd osób poruszających się na wózku inwalidzkim do budynku Urzędu Gminy. Kostka o grubości 6 cm typu BEHATON. Starą nawierzchnię betonową należy wyburzyć i wywieść na wysypisko.

3.5. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzki na parterze budynku stanowi folia hydroizolacyjna PE na warstwie istniejącego betonu wyrównawczego. UWAGA! Folię układać na zakład.

Boczne powierzchnie ścian betonowych pochylni gruntować Bitizolem R i dwukrotnie powlekać Bitizolem P+G lub innymi środkami do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych betonu.

Izolację termiczną podłogi na gruncie wykonać z 10cm styropianu twardego FS-30.

3.6. Posadzki

Generalnie zaprojektowano posadzki z terakoty i posadzki z paneli podłogowych o podwyższonej odporności na ścieranie. Posadzki należy ułożyć na nowej warstwie jastrychu o grubości 7 cm wylanej po wcześniejszej rozbiórce warstw podposadzkowych. Przed wylaniem warstwy jastrychu należy ułożyć izolację termiczną posadzki z 10 cm styropianu twardego i izolację z dwóch warstw folii izolacyjnej pod styropianem.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w budynku została wymieniona w ostatnich latach na nową stolarkę z PCV. Drzwi wewnętrzne w przedmiotowej części budynku zaprojektowano jako drewniane, typowe, płytowe, malowane z pozostawieniem faktury drewna. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, odporną na działanie wilgoci.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać w dolnej części otwory o sumarycznej powierzchni przekroju min. 0.022m² dla dopływu powietrza.

Przed wykonaniem drzwi automatycznych w pomieszczeniu kancelarii należy dokonać wyburzenia części ściany nośnej w budynku o długości 150 cm. Wyburzenie wiąże się z osadzeniem belek nadprożowych stalowych z dwóch dwuteowników I 160 o długości minimum 190 cm po 20 cm długości oparcia belek stalowych na podporze. Stalowe belki nadprożowe należy osadzić w uprzednio wykutych brzdach w murze, a następnie dokonać rozbiórki konstrukcji ściany pod belkami. Po osadzeniu belek belki należy ze sobą połączyć aby zabezpieczyć je przed zwichrzeniem i skręcaniem na podporze. Połączenie można wykonać za pomocą dwóch symetrycznie rozstawionych śrub M 16 mocowanych w środku środka belek.

3.8. Tynki

Zaprojektowano wykończenie starych tynków gładziami gipsowymi.

Dobrze przygotowane podłoże, przeznaczone do wykończenia gładziami gipsowymi musi być oczyszczone z warstw mogących pogorszyć przyczepność masy szpachlowej. Podłoże należy oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, wosku i resztek powłok malarskich. I dopiero wtedy tynk należy zagruntować Uni-Gruntem, a następnego dnia przystąpić do gipsarowania.

3.9. Malowanie

Ściany wewnątrz pomieszczeń muszą mieć powierzchnię gładką, malowaną farbą w kolorach jasnych, pastelowych. Przy założeniu malowania gładzi gipsowych farbą wodorocieńczalną, wówczas do pierwszego malowania gładzi można zastosować rozcieńczoną farbę zamiast emulsji gruntującej.

3.10. Instalacje

Remontowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o. Odprowadzenie wód deszczowych na grunt. Budowa pochylni do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej studzienki kanalizacyjnej. W trakcie prowadzenia prac ręcznych związanych z wykonaniem wykopu pod pochylnie należy zwrócić szczególną uwagę aby nie naruszyć stabilności studzienki. W przypadku stwierdzenia kolizji ze studzienką telekomunikacyjną należy skontaktować się ze służbami telekomunikacyjnymi w celu rozwiązania problemu kolizji.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 roku, oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16-06-2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2003 r. Nr 121, poz. 1138).

Niniejszy projekt budowlany zgodnie z zapisem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku (DU nr 121 poz. 1137) Rozdział 2 § 4 - nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka budynku

- Powierzchnia użytkowa parteru : 243 m²
- Kubatura : 2120 m³
- Typ zabudowy : wolnostojący
- Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III
- Klasa odporności pożarowej : C
- parametry pożarowe występujących substancji palnych : w budynku nie występują substancje palne,
- przewidywana wielkość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500MJ/m²,
- zagrożenie wybuchem w budynku nie istnieje,
- budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną , co , wod – kan, telefoniczną
- dojazd dla jednostek straży pożarnej bezpośrednio po nawierzchni utwardzonej.

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa likwidacja barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku Urzędu Gminy , położonego w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5 .

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Obecnie działka jest zabudowana budynkiem użyteczności społecznej – budynkiem urzędu gminy oraz budynkiem garażu;
- Na działce nie ma drzew pod ochroną, porośnięta jest trawą ;
- Działka nr 521/2 oznaczona jest symbolem 20MN,U z zapisem : zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo – usługowego – do zachowania;
- Teren działki płaski , kształt nieregularny ;
- Przez teren działki przechodzą sieci uzbrojenia terenu;
- Budowa pochylni do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej studzienki telekomunikacyjnej.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się:

- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych umożliwiających dojazd do budynku Urzędu Gminy od strony wejścia głównego do budynku;
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z niezbędną niwelacją terenu pozwalającą na podwyższenie poziomu wjazdu na pochylnię.

Poziom posadowienia

- poziom posadowienia pochylni : -0,8m = 215,98m.n.p.m

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki nr 521/2 , obręb Sulików, wynosi: 1 800 m² w tym:

- powierzchnia zabudowy budynku Urzędu Gminy: 305.78 m²;
- powierzchnia pochylni -16 38 m²;
- powierzchnia dojazdu i dojazdu do pochylni prowadzącej do budynku Urzędu Gminy , czyli powierzchnia o wymienionej nawierzchni utwardzonej – 10.29 m².

1.5. Dane informujące czy budynki są wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się w spisie dóbr kultury

Budynek Urzędu Gminy nie znajduje się w spisie dóbr kultury.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

1.7 Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.





C. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA;

**BIURO PROJEKTOWE****MDS-Projekt**

ul. Kulczyńskiego 3
59 -900 Zgorzelec

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA ZADANIA PN.
PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU
GMINY W SULIKOWIE WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĄZANYCH Z WEJŚCIEM DO BUDYNKU
URZĘDU
SULIKÓW ul. Dworcowa 5 dz. Nr 521/2; obręb Sulików**

INWESTOR	Urząd Gminy Sulików 59 – 700 Sulików ul. Dworcowa 5
LOKALIZACJA	Sulików ul. Dworcowa 5
INWESTYCJI	działka nr 521/2; obręb Sulików
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Szołomicki , 59 – 900 Zgorzelec ul. Kulczyńskiego 3

Zgorzelec, luty 2007 r.

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wyburzenia oraz wymurowania części ścian działowych związanych z uzyskaniem nowej aranżacji funkcjonalnej pomieszczeń dotyczącej między innymi uzyskania pomieszczeń dla posterunku policji.
- wyburzenia części ściany nośnej w budynku o długości 150 cm w celu wykonania drzwi przesuwnych z korytarza do kancelarii głównej urzędu, wyburzenie wiąże się z osadzeniem belek nadprożowych stalowych z dwóch dwuteowników I 160 o długości minimum 190 cm po 20 cm długości oparcia belek stalowych na podporze
- demontażu starych parapetów i zamontowaniu nowych parapetów granitowych o grubości 3 cm,
- rozbiórki starych posadzek z desek, płyt paździerzowych i płytek ceramicznych w budynku wraz z usunięciem starych warstw podposadzkowych i założeniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii izolacyjnej, na folii należy ułożyć izolację termiczną z 10 cm styropianu twardego FS 30, na izolację termiczną należy ułożyć 7 cm jastrychu,
- wykonanie paneli podłogowych o podwyższonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach biurowych i płytek ceramicznych w pomieszczeniach wc i pomieszczeniu gospodarczym,
- poszerzenie starych istniejących otworów drzwiowych o szerokości 80 cm i wykonanie nowych otworów wraz z osadzeniem nowej stolarki drzwiowej o szerokości 90 cm
- wykonanie nowych tynków gipsowych na nowych ścianach działowych oraz nowych gładzi gipsowych na pozostałych tynkach.
- Wykonanie rozbiórki starych schodów wejściowych do budynku od strony ulicy Dworcowej i wykonanie nowych schodów wraz z pochylnią do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Obecnie działka nr 521/2 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, oraz sieciami uzbrojenia terenu;
- Na działce nie ma drzew pod ochroną, teren jest porośnięty trawą;
- zgodnie z zaświadczeniem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 521/2 oznaczona jest symbolem 20MN,U z zapisem : zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo – usługowego – do zachowania ;
- teren działki płaski , kształt regularny prostokątny;

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót:

- zagrożenie pożarem – przy wykonywaniu prac wykończeniowych istnieje możliwość zagrożenia pożarem
- zagrożenie porażenia prądem – zagrożenie występujące przez cały okres trwania budowy

- zagrożenie spadku z wysokości – duże zagrożenie życia

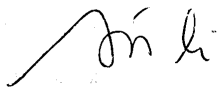
5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy wykonywać w formie instruktażu stanowiskowego. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Instruktaż stanowiskowy należy wykonywać każdorazowo przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.


Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to przy pracy na wysokości atestowane pasy bezpieczeństwa. Gaśnice proszkowe ABC – 2 x 6 kg do ochrony p-poż.

Środki organizacyjne to prowadzenie szkoleń oraz dbałość nadzoru wewnętrznego nad przestrzeganiem przepisów BHP i p-poż. na budowie.



Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku

1. Stan techniczny fundamentów i ścian budynku uznano jako dobry. Na ścianach budynku nie widać pęknięć ani lokalnych zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy fundamentów.
2. Stan techniczny stropów nad podpiwniczoną częścią budynku uznano jako dobry. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć ani zarysowań.
3. Stan techniczny drewnianych stropów nad parterem również uznano jako dobry. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć i zarysowań płaszczyzny sufitu



Handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. S. Li'.

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E. UZGODNIENIA I DOKUMENTY

Warstwy posadzki parteru :

panele podłogowe o podwyższonej
odporności na ścieranie
Warstwa jastrychu 7 cm
styropian twardy 10 cm
folia izolacyjna 2 x
istniejący podkład betonowy
lub w zależności od jego stanu
nowy podkład z chudego betonu
o grubości minimum 8 cm

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA (DO CELÓW PROJEKTOWYCH) SKALA 1 : 250

WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE
POWIAT: ZGORZELEC
GMINA: SULIKÓW
OBREB: SULIKÓW
ULICA: DWORCOWA
SEKCJA: 451.333.1531

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
BIURO
ul. Powstańców 51/60, 58 929 7 Zgorzelec
tel. 797 1 753580
Regon 25040397, NIP 615-10-00-834

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GRANICE ZOSTAŁY SKARTOWANE Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

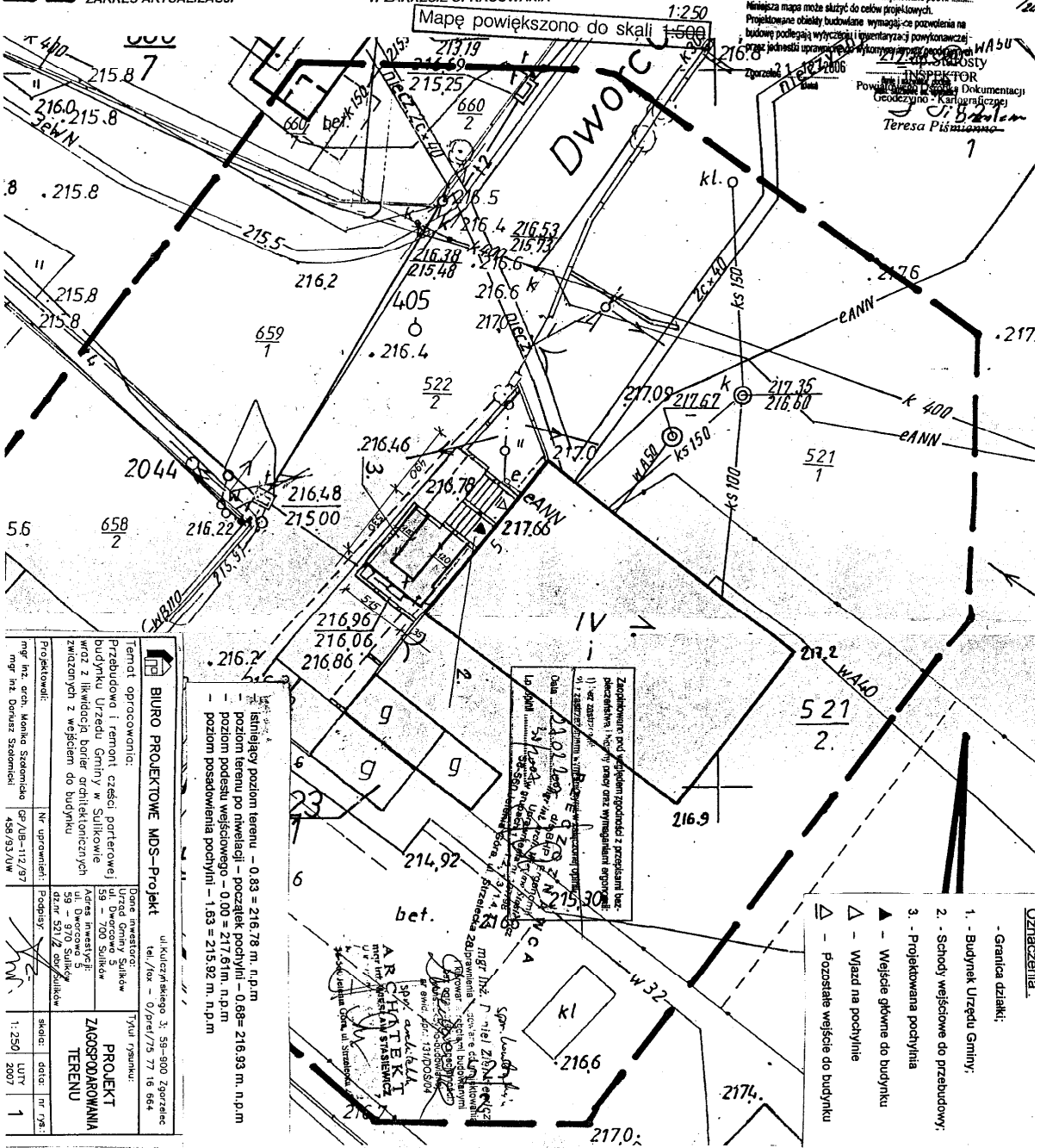
— — — ZAKRES AKTUALIZACJI

mgr inż. Piotr Baran
Geodeta uprawiony Nr rej. 17192
tel. kom. 604 892 532

MAPA AKTUALNA W TREŚCI
NAZIEMNEJ I PODZIEMNEJ
W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Starosta Zgorzelecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokumenty z poprzedniego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 12.10.2007
zaksięgowano pod nr 25-2-11-31/2
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają: ce pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania tych czynności
Zgorzelec, dnia 12.10.2007
INSPEKTOR
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Teresa Piśmianka



BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt ul. Kulewickiego 3, 58-900 Zgorzelec tel./fax - 0/pref/75 77 16 664	
Temat opracowania: Przebudowa i remont części portfelowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku	Dane inwestora: Urząd Gminy Sulików ul. Dworcowa 5 58 - 700 Sulików Adres inwestycji: 59 - 970 Sulików dzim 521/2 obr./Sulików
Projektował: mgr inż. arch. Monika Szostak (IP.418-112/297 458/93/04)	Tytuł rysunku: PROJEKT ZACZEPKI TERENU
Nr uprawnień: Podpis:	Skala: 1:250 Data: 12.10.2007

Zaplanowane pod wytyczeniem zgodnie z projektem bez:
 1) wizerunku
 2) wizerunku
 3) wizerunku
 4) wizerunku
 5) wizerunku
 6) wizerunku
 7) wizerunku
 8) wizerunku
 9) wizerunku
 10) wizerunku
 11) wizerunku
 12) wizerunku
 13) wizerunku
 14) wizerunku
 15) wizerunku
 16) wizerunku
 17) wizerunku
 18) wizerunku
 19) wizerunku
 20) wizerunku
 21) wizerunku
 22) wizerunku
 23) wizerunku
 24) wizerunku
 25) wizerunku
 26) wizerunku
 27) wizerunku
 28) wizerunku
 29) wizerunku
 30) wizerunku
 31) wizerunku
 32) wizerunku
 33) wizerunku
 34) wizerunku
 35) wizerunku
 36) wizerunku
 37) wizerunku
 38) wizerunku
 39) wizerunku
 40) wizerunku
 41) wizerunku
 42) wizerunku
 43) wizerunku
 44) wizerunku
 45) wizerunku
 46) wizerunku
 47) wizerunku
 48) wizerunku
 49) wizerunku
 50) wizerunku
 51) wizerunku
 52) wizerunku
 53) wizerunku
 54) wizerunku
 55) wizerunku
 56) wizerunku
 57) wizerunku
 58) wizerunku
 59) wizerunku
 60) wizerunku
 61) wizerunku
 62) wizerunku
 63) wizerunku
 64) wizerunku
 65) wizerunku
 66) wizerunku
 67) wizerunku
 68) wizerunku
 69) wizerunku
 70) wizerunku
 71) wizerunku
 72) wizerunku
 73) wizerunku
 74) wizerunku
 75) wizerunku
 76) wizerunku
 77) wizerunku
 78) wizerunku
 79) wizerunku
 80) wizerunku
 81) wizerunku
 82) wizerunku
 83) wizerunku
 84) wizerunku
 85) wizerunku
 86) wizerunku
 87) wizerunku
 88) wizerunku
 89) wizerunku
 90) wizerunku
 91) wizerunku
 92) wizerunku
 93) wizerunku
 94) wizerunku
 95) wizerunku
 96) wizerunku
 97) wizerunku
 98) wizerunku
 99) wizerunku
 100) wizerunku

- UZWIĘZNIENIA:**
- Granica działki;
 - 1 - Budynek Urzędu Gminy;
 - 2 - Schody wejściowe do przebudowy;
 - 3 - Projektowana podchytka
 - ▲ - Wejście główne do budynku
 - ▲ - Wjazd na podchytka
 - ▲ - Pozostałe wejście do budynku

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA (DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

SKALA 1 : 250

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GEOBIURO"
ul. Powstańców Śl. 6D, 59 900 Zgorzelec
tel. (015) 7715660
Regon 230204387, NIP 615-10-00-834

Mapę powiększono do skali 1:500

WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE
POWIAT: ZGORZELEC
GMINA: SULIKÓW
OBREB: SULIKÓW
ULICA: DWORCOWA
SEKCJA: 451.333.1531

GRANICE ZOSTAŁY SKARTOWANE
Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

— — — — — ZAKRES AKTUALIZACJI

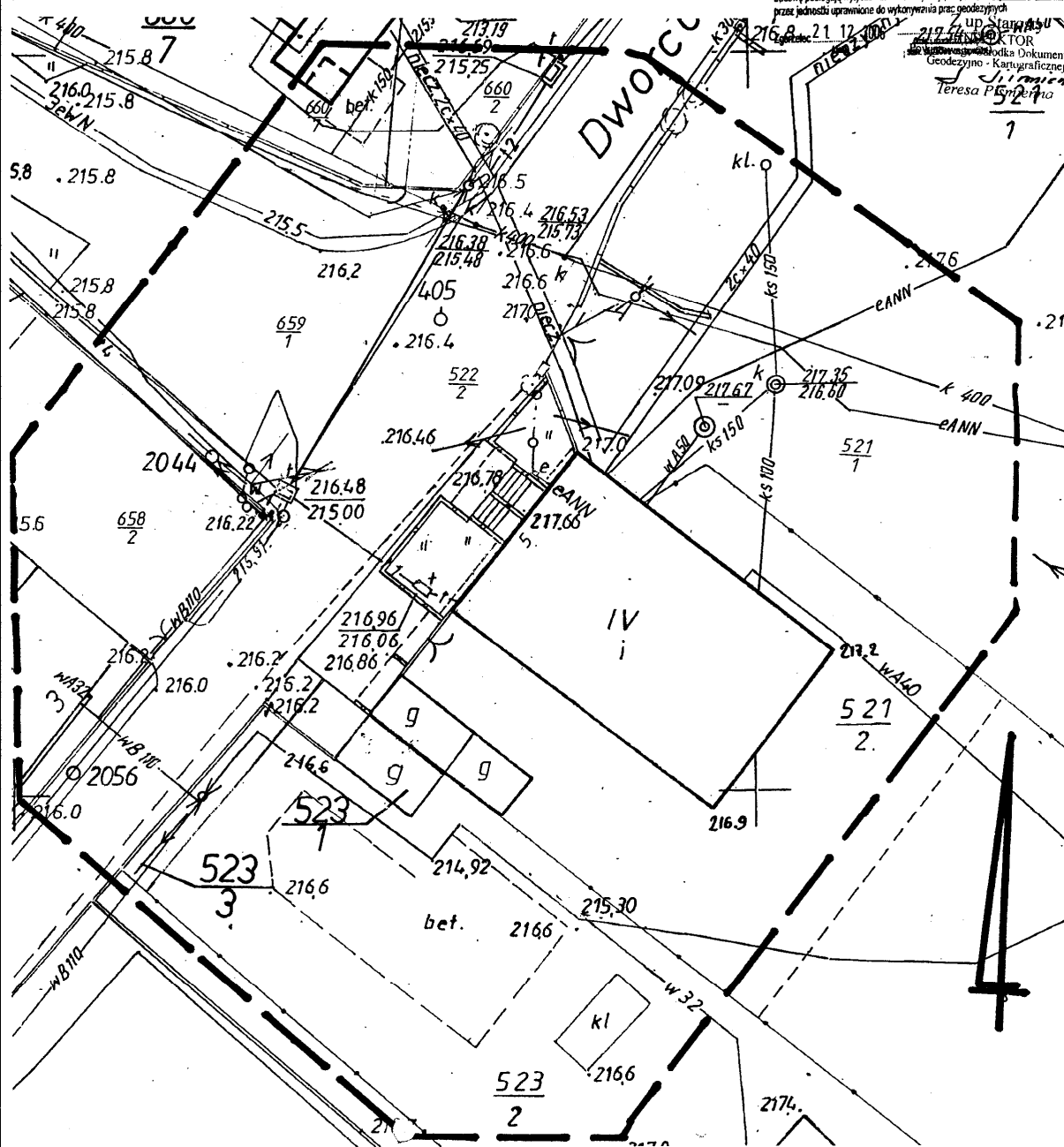
mgr inż. Piotr Baran
Geodeta uprawniony Nr rej. ...
tel. kom. 0 604 892 1...

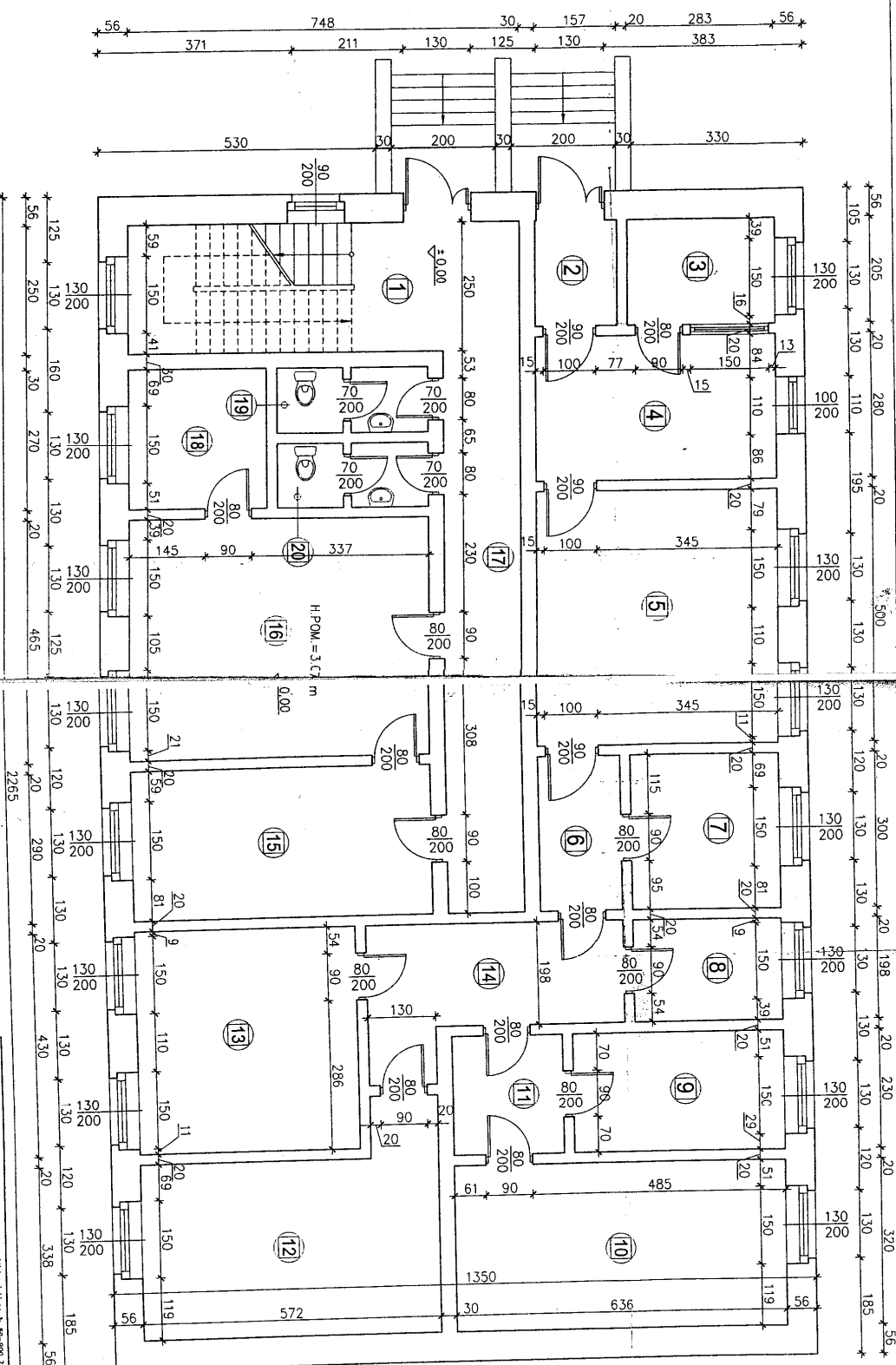
MAPA AKTUALNA W TREŚCI
NAZIEMNEJ I PODZIEMNEJ
W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Starosta Zgorzelecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 2017.08.25. 2.17-
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

up Starosty
KRAJOWY REJESTR
Geodeta uprawniony
Teresa Piłkiewicz





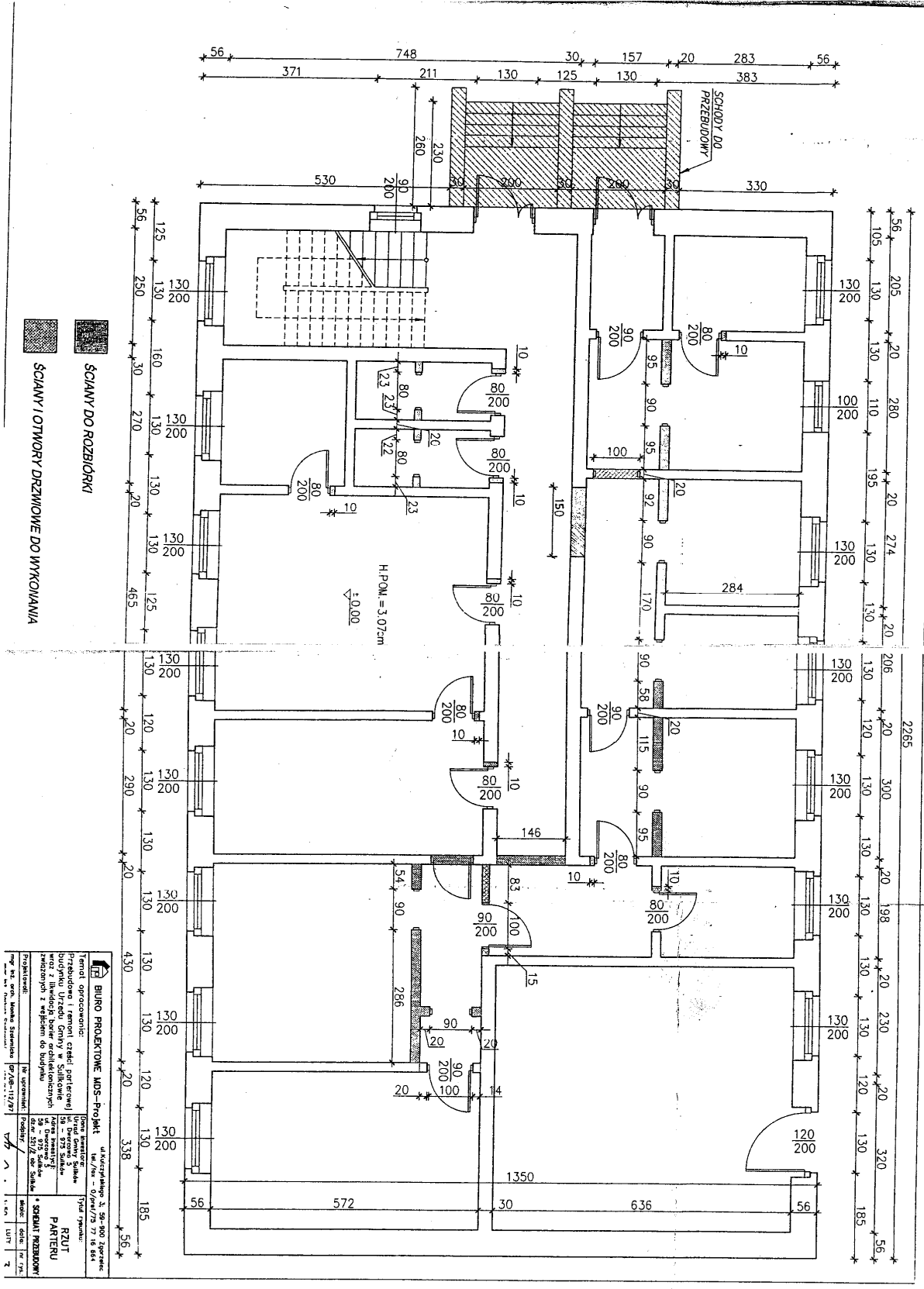
1	KANTINA SPOKOJNA	6	KORBITAZ
2	POSODIJA	7	POSODIJA
3	POSODIJA	8	POSODIJA
4	POSODIJA	9	POSODIJA
5	POSODIJA	10	POSODIJA
6	POSODIJA	11	POSODIJA
7	POSODIJA	12	POSODIJA
8	POSODIJA	13	POSODIJA
9	POSODIJA	14	POSODIJA
10	POSODIJA	15	POSODIJA
11	POSODIJA	16	POSODIJA
12	POSODIJA	17	POSODIJA
13	POSODIJA	18	POSODIJA
14	POSODIJA	19	POSODIJA
15	POSODIJA	20	POSODIJA

16	POSODIJA	17	POSODIJA
18	POSODIJA	19	POSODIJA
20	POSODIJA		

BIBURO PROJEKTORE NINDS-PROJEKT ulica Križevacka 3, 50100 Zadar
 Tel: 051 23 23 11 Fax: 051 23 23 12
 Projektant: *[Signature]* Datum: 2007

Projektant:	Umetić Stjepančić	Projektant:	Umetić Stjepančić
Inženjer:	Stjepančić Umetić	Inženjer:	Stjepančić Umetić
Projektant:	Umetić Stjepančić	Projektant:	Umetić Stjepančić

OPIS
 Predložak i osnovni crteži (izostaviti)
 Predložak i osnovni crteži (izostaviti)
 Projektant: Umetić Stjepančić
 Datum: 2007



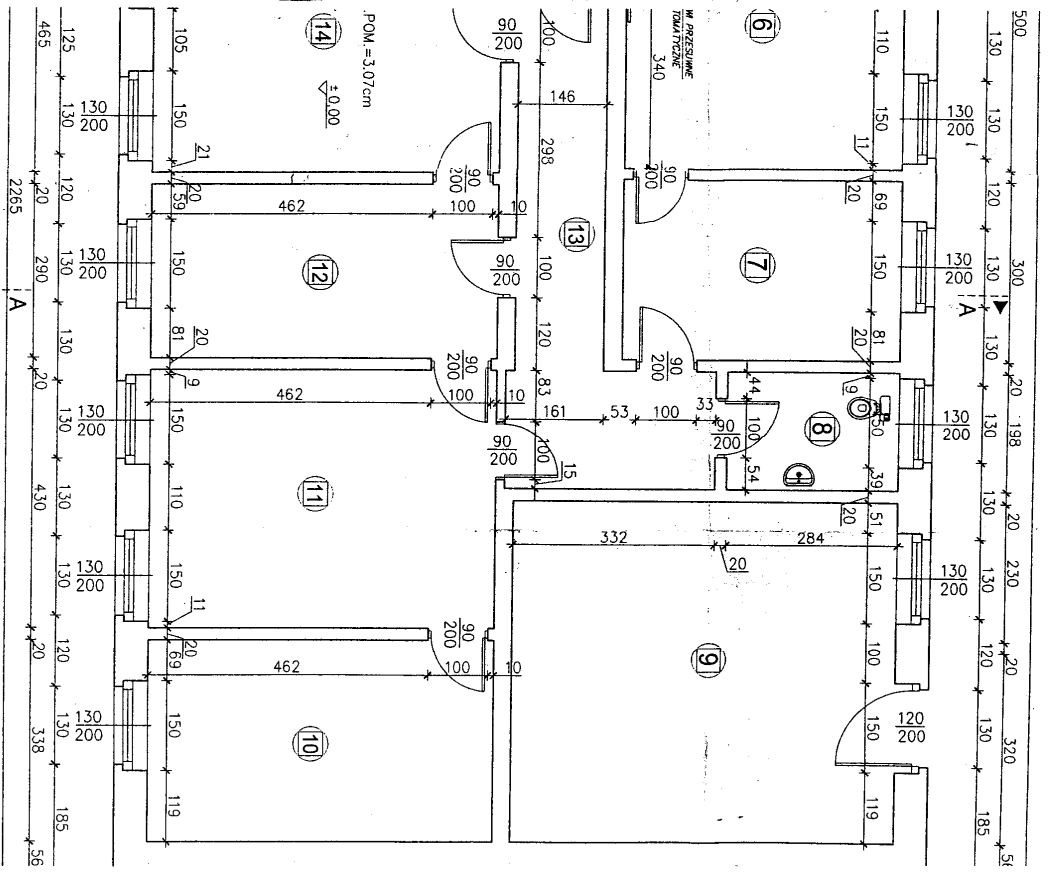
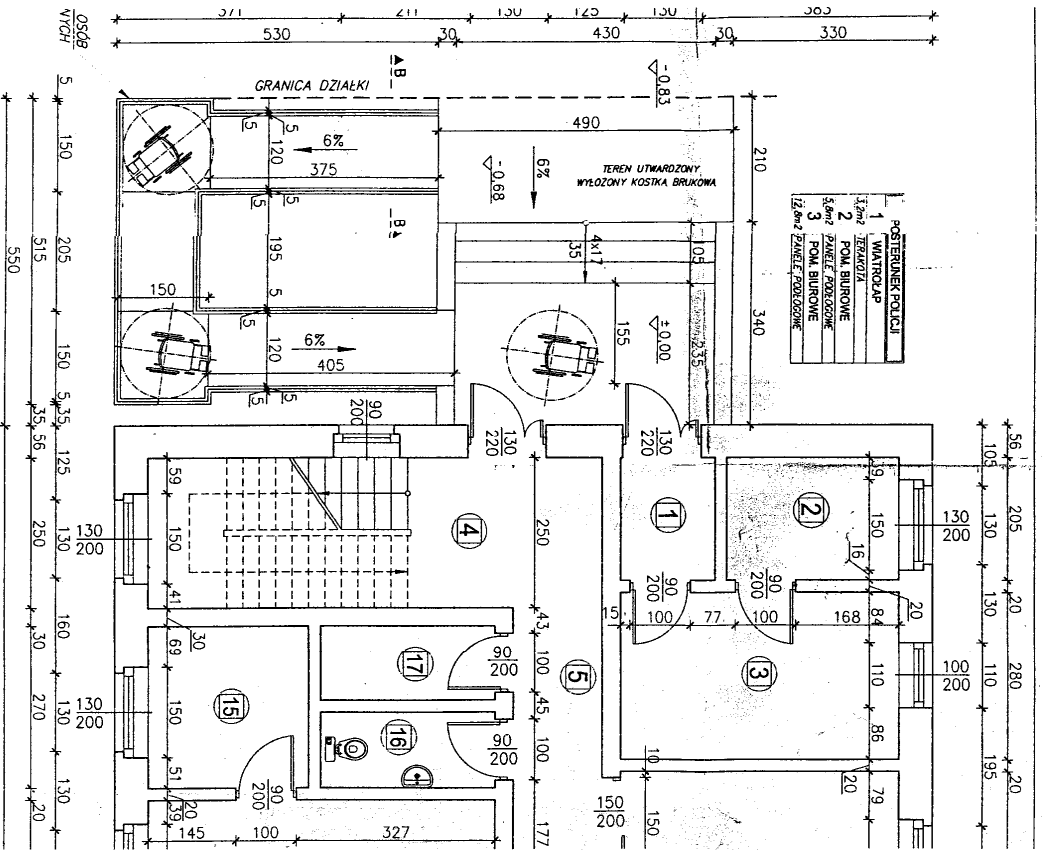
BIURO PROJEKTOWE MDS-PROJEKT ul. Karczynska 3, 56-500 Żary
 Temat opracowania: Przebudowa i remont części apartamentów w budynku Urzędu Gminy w Salirowie wraz z likwidacją białej architektury w zespole z wpisaniem do budowni

Projektant: mgr inż. Arkadiusz Szustalski
 Wzrost: 170 cm, Data: 12.12.2017, Nr: 152/17

Urząd Gminy Salirowo
 ul. Główna 1, 56-500 Salirowo
 tel. 71 73 16 884

Wzrost: 170 cm, Data: 12.12.2017, Nr: 152/17

PLAN PARTERU
 SCHEMAT PRZEBUDOWY



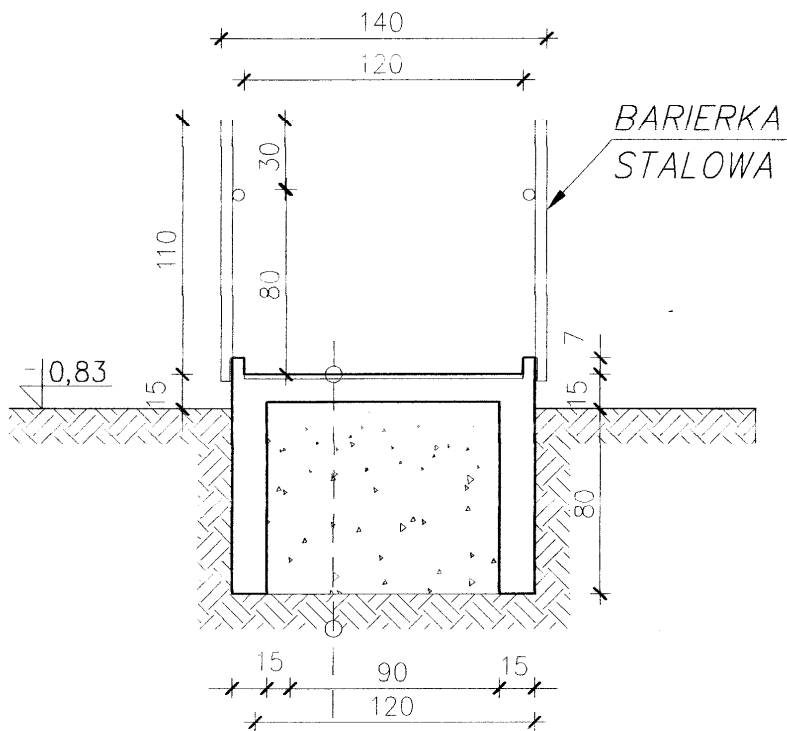
BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt ul. Mickiewicza 10/11
 60-200 Poznań
 Tel. 61 832 11 11
 Fax 61 832 11 12
 www.mdsprojekt.pl

Projektant: inż. M. Szymanski
 Data: 12/2012

Temat opracowania: Projektowanie i remont części partowej budynku Urzędu Gminy w Sulkowie (zadanie nr 1012/2012)

Wzrost: 1,75m
 Ciężar ciała: 75kg
 Ciężar ciała: 75kg

PRZEKRÓJ A-A


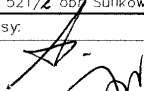


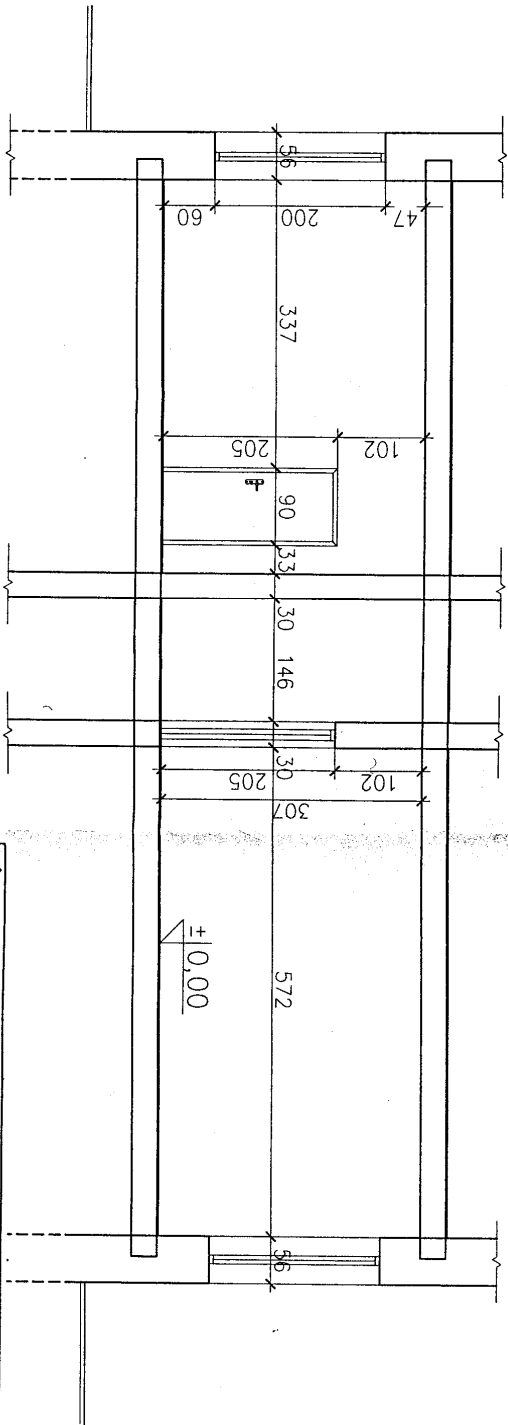
PŁYTKI CERAMICZNE
PŁYTA BETONOWA – 10cm
ZAGESZCZONY PIASEK
ZAGESZCZONY ŻWIR
ZAGESZCZONY TŁUCZEŃ
GRUNT RODZIMY



BETON B 25
STAL S12S

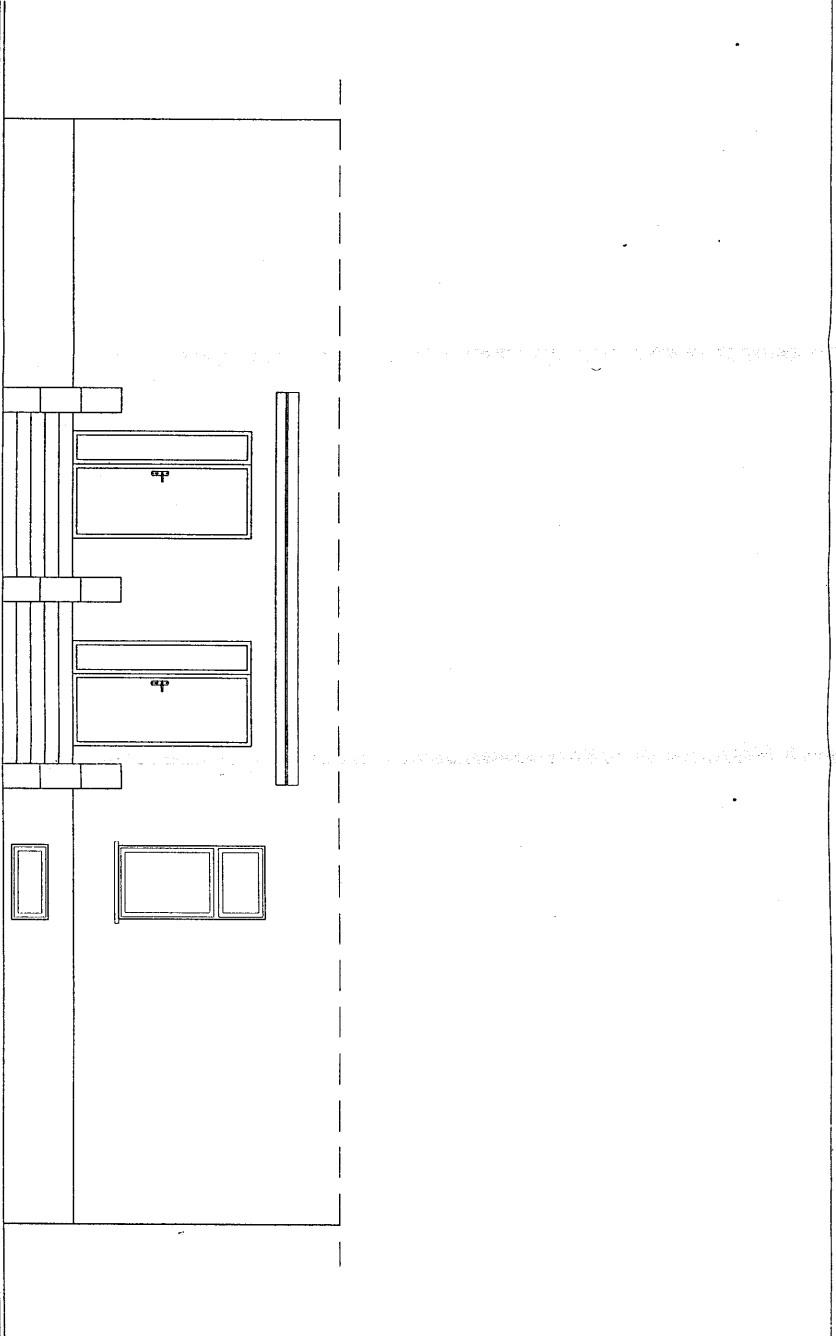
UWAGA:

ELEMENTY ŻELBETOWE NALEŻY ZBROIC
KONSTRUKCYJNIE SIATKAMI STALOWYMI
O OCZKACH # 15cm



 BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt		ul. Kulczyńskiego 3; 59-900 Zgorzelec tel./fax – 0/prel/75 77 16 664	
Temat opracowania: Przebudowa i remont części parterowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku		Dane inwestora: Urząd Gminy Sulikow ul. Dworcowa 5 59 – 700 Sulikow Adres inwestycji: ul. Dworcowa 5 59 – 970 Sulikow dz.nr 521/2 obr Sulikow	
		Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A * PROJEKT	
Projektowali: mgr inż. arch. Monika Szotomicka mgr inż. Dariusz Szotomicki	Nr uprawnień: GP/UB-112/97 458/93/UW	Podpisy: 	skala: data: nr rys.: 1:25 LUTY 2007 5

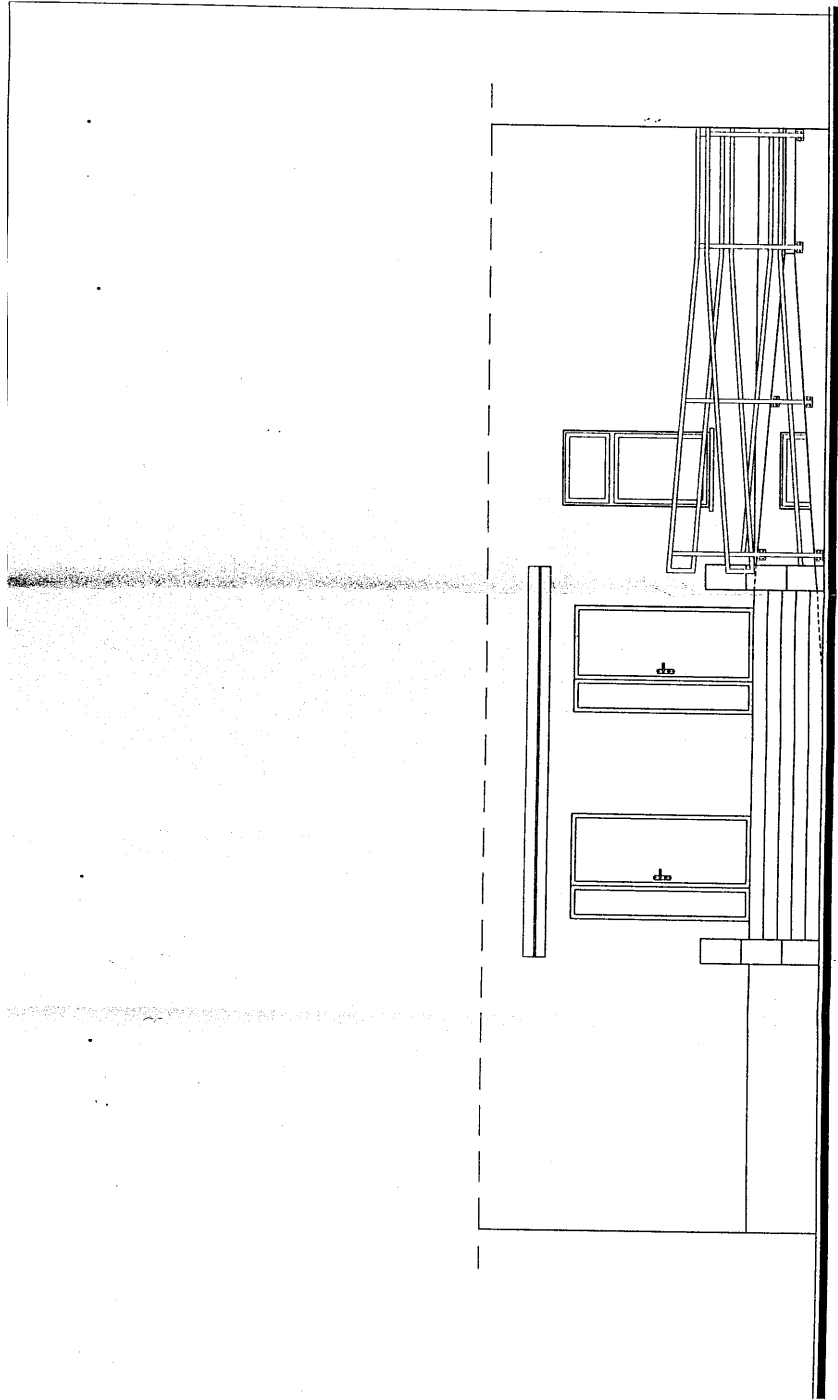


 BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt ul. Kuleczyńskiego 3, 59-900 Zgorzelec tel./fax - 0/pref/75 77 16 66 4		Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B - B * PROJEKT	
Temat opracowania: Przebudowa i remont części portierowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych przewidzianych z wejściem do budynku		Data inwestycji: Urząd Gminy Sulików ul. Dworcowa 5 59 - 700 Sulików Adres inwestycji: ul. Dworcowa 5 59 - 700 Sulików data: 2007 r.	
Projektował: mgr inż. arch. Monika Szostacka mgr inż. Dorota Szostacka	Nr uprawnień: CP/UB-112/97 459/93/UW	Podpis: 	Skala: 1:50
		Data: LUTY 2007	Nr rys.: 6





*** INWENTARYZACJA**

 BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt ul. Kuczyńskiego 3, 59-900 Zgorzelec tel./fax - 0/pret/75 77 16 664		Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA * INWENTARYZACJA	
Temat opracowania: Przebudowa i remont części portlowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku		Data projektu: 05.12.2017 Długość: 59 - 700 Sulików Adres inwestycji: ul. Dworcowa 5 59-700 Sulików dz. nr 521/2, 9/ Sulików	
Projektował: mgr inż. arch. Monika Słodnicka mgr inż. Dorota Słodnicka		Podpisz: 	
Nr uprawnień: GP/DB-112/97 438/93/0W		Skala: 1:50 LUTY 2017 nr 7	



*** PROJEKT**

 BIURO PROJEKTOWE MDS-Projekt		ul. Kuczyńskiego 3, 59-900 Zgorzelec tel./fax - 0/pref/75 77 16 664	
Temat opracowania: Przebudowa i remont części parterowej budynku Urzędu Gminy w Sulikowie wraz z likwidacją barier architektonicznych związanych z wejściem do budynku		 Dane inwestora: Urząd Gminy Sulików 59 Dworkowa 5 59-900 Sulików Adres pocztowy: ul. Dworkowa 5 59 - 970 Sulików dz.m. 521/2 pbr Sulików	
Projektowali: mgr inż. arch. Monika Szolomska		 Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA * PROJEKT	
Nr uprawnień: GP/AB-112/97		Podpis: 	
mgr inż. arch. Monika Szolomska <small>mgr inż. arch. Paulina Chwałowska</small>		skala: 1:50 data: LUTY 2011	
		nr rys.: R	

URZĄD GMINY SULIKÓW
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5
woj. dolnośląskie
telefon (0-75) 77-17-288, 289
tel./fax (0-75) 77-56-922

Sulików dnia 04.01.2007r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULIKÓW**

Zaświadczam, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu **Sulików** uchwalonego uchwałą XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r.:

- działka nr **521/2** oznaczona jest symbolem **20 MN,U** z zapisem: zespół istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego - do zachowania.

Zaświadczenie wydaje się do celów własnych Urzędu Gminy Sulików.

z upoważnienia
Wojciech Pajak
Wojciech Pajak
ZASTĘPCA WÓJTA