

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II/133/08 z dnia: 4 listopada 2008 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – **40/2**
 - Powierzchnia i działki: **0,6700 ha.**
2. Nr księgi wieczystej **15164**
3. Opis nieruchomości: **działka niezabudowana**
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 26 UO z zapisem: teren projektowanego gimnazjum, w chwili obecnej użytkowana rolniczo.**
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.**
6. Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele rolne. w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**
7. Cena nieruchomości (gruntu,) - **czynsz dzierżawny:**
 - **za grunt w wysokości 0,99 q żyta, (wartość żyta jaka naliczana jest do podatku rolnego), za jeden rok.**
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:(*zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie...*) **czynsz dzierżawny płatny do: I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**
10. Informacje o przeznaczeniu: – **dzierżawa na cele produkcji rolnej.**
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż, 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż, 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.