

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia II/59/07
Wójta Gminy Sulików
Z dnia 23 października 2007r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

- 1 Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Sulików**
 - numer działki – **11/12**
- 2 Powierzchnia i działki: **1,46 ha.**
- 3 Nr księgi wieczystej **15410**
- 4 Opis nieruchomości: **działka budowlana zabudowana wraz z gruntem**
- 5 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **32 U/P,Z,KS – Zespół usługowo-produkcyjny i urządzone tereny zielone na terenach byłego zespołu pałacowo-parkowego**
- 6 Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy.**
- 7 Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele gospodarcze, w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku.**
- 8 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie**
 - **za grunt o pow. 1000m² x 0,50 zł. = 500,-zł. powiększone o należny podatek VAT**
 - **za pomieszczenia magazynowe o pow. 728m² x 0,70 zł. = 509,60 zł. powiększone o należny podatek VAT)**
- 9 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.**
- 10 Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**
- 11 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
- 12 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
 - Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przygotowała:
insp. Władysława Bienkowska