

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr II/23/07 Wójta Gminy Sulików
z dnia 11 kwietnia 2007r. w
sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do
dzierżawienia

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

- 1 Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Mikulowa**
 - numer działki - **289/11**
- 2 Powierzchnia i działki: **2,0231 ha.**
- 3 Nr księgi wieczystej **38012**
- 4 Opis nieruchomości: **działka rolna**
- 5 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
12 WZ- Teren ujęć wód podziemnych „Mikulowa” - na cele rolne
- 6 Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z zalecaniami agrotechnicznymi.**
- 7 Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele rolne, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**
- 8 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny, w wysokości 3,99 q. żyta (:słownie: równowartość 3,99 q żyta do podatku rolnego)**
- 9 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz dzierżawny płatny w II ratach, pierwsza rata do 15 maja , druga rata do 15 listopada każdego roku.**
- 10 Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny żyta do podatku rolnego.**
- 11 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele rolne na okres 3 lat.**
- 12 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
 - Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.