

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr II/23/07 z 11 kwietnia
2007r. Wójta Gminy Sulików z
dnia 11 kwietnia 2007r. w
sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do
dzierżawienia

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej
wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1 Oznaczenie geodezyjne:

- obręb **Sulików**
- numer działki – **11/12**

2 Powierzchnia i działki: **1,46 ha.**

3 Nr księgi wieczystej **15410**

4 Opis nieruchomości: **użytki rolne zabudowane**

5 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
**32 U/P,Z,KS – Zespół usługowo-produkcyjny i urządzone treny zielone na terenach
byłego zespołu pałacowo parkowego.**

6 Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgonie z potrzebami dzierżawcy.**

7 Forma zbycia nieruchomości: **dzierżawa na cele gospodarcze, w drodze
bezprzetargowej na okres 3 lat.**

8 Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) - **czynsz dzierżawny:**

- **za grunt o pow. 364m² x 0,50 zł. = 182,-zł powiększone o należny podatek VAT**
- **za pomieszczenia magazynowe o pow. 177,2m² x 0,70 zł. = 124,04 zł. powiększone
o należny podatek VAT)**

9 Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego
miesiąca.**

10 Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją opłat za dzierżawienie nieruchomości
na terenie Gminy Sulików, nie częściej niż raz w roku.**

11 Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste,
dzierżawę lub najem – **dzierżawa na cele związane z prowadzoną działalnością
gospodarczą.**

12 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

- Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni,
licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w
wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy
niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej
nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o
nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.