

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel./fax 75 64 32 099; tel. 502 641 541;
e-mail: decybel@virgo.com.pl



Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sulików – etap I

P-16.1/ lipiec 2023 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

BIEGŁY
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr Andrzej Kurpiewski
świadectwo nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne	6
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	6
2.2 Zakres prognozy	6
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	7
4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem.....	8
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	8
4.2 Krajobraz	9
4.3 Warunki geologiczne	9
4.4 Gleby i uprawy rolne	10
4.5 Warunki wodne	10
4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	11
4.7 Klimat akustyczny	11
4.8 Ocena czystości powietrza	12
4.9 Przyroda ożywiona.....	13
5. Informacje o projekcie zmiany planu	14
5.1 Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	14
5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu zmiany planu	14
6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu	15
6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe	15
6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	15
6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych	16
7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska	16
7.1 Powierzchnia ziemi, gleby	16
7.2 Wody powierzchniowe i podziemne	16
7.3 Powietrze	17
7.4 Klimat lokalny	17
7.5 Zasoby naturalne	17
7.6 Krajobraz	18
7.7 Zabytki	18
7.8 Dobra materialne	18
7.9 Klimat akustyczny	19
7.10 Różnorodność biologiczna	19
8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000	20
9. Ocena rozwiązań projektu zmiany planu.....	20
9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych	20
9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	21
9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	22
9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	23
11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	23
11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	23

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	24
13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	24

Załączniki:

1. Oświadczenie autora prognozy.

Zdjęcie na okładce: Wgląd na teren opracowania w kierunku północnym, z południowo-zachodniego narożnika terenu (fot. własna z dnia 24.07.2023 r.)

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sulików – etap I.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja zapisów zmiany planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektami dokumentów oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o jej uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów dokumentu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów zmiany planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

Bez pisemnej zgody autora, niniejszy dokument nie może być kopiowany i rozpowszechniany inaczej jak tylko w całości.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje działki nr 40/3, 404, 41 i 42/2 położone przy ul. Pocztovej w obrębie Sulików. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,9 ha.

Teren opracowania jest w całości niezabudowany. Jest to obszar rolny, w przewadze użytkowany jako grunt orny. Wschodnią część terenu zajmuje łąka obecnie użytkowana tylko częściowo w formie sadu i warzywniaka, a w pozostałej części zarastająca drzewami i krzewami. Zachodnią granicę terenu stanowi ulica Pocztovej w ciągu drogi powiatowej nr 2380D (Sulików – Studniska Dolne). Na północy teren obejmuje działkę drogową stanowiącą część ulicy Sportowej, stanowiącej dojazd m.in. do kopalni bazaltu znajdującej się ok. 300 m na wschód od terenu opracowania.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym cały teren przeznaczony jest pod funkcje usług oświaty (teren gimnazjum). Zmiana planu przeznacza cały teren pod funkcje usługowe i produkcyjne. W północnej części obszaru wyznaczono teren o symbolu 1U, w południowej części teren o symbolu 2U,P. Ponadto dla fragmentu ulicy Sportowej wyznaczono teren drogi publicznej KDD.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U jako podstawowe przeznaczenie terenu ustalono: teren zabudowy usługowej. Natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 2U,P podstawowe przeznaczenie terenu to tereny zabudowy usługowej lub tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów i działalności gospodarczej.

Przedmiotowy projekt nie zmieni ogólnego kierunku rozwoju terenu jakim jest teren zurbanizowany – usługowy, wyznaczonego przez plan aktualnie obowiązujący. Realizacja zapisów zmiany planu spowoduje pewne negatywne oddziaływania na środowisko, jednak nie będą one istotnie różne niż w przypadku realizacji zapisów planu aktualnie obowiązującego.

Oddziaływanie na środowisko będzie tu więc wynikiem zajęcia terenów rolnych pod nową zabudowę. W przypadku realizacji nowej zabudowy, oddziaływanie na środowisko wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność.

Tereny przeznaczone pod zabudowę posiadają przeciętną wartość przyrodniczą. Niewątpliwie realizacja zabudowy spowoduje również uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania oraz istotnie ograniczy możliwość bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami (powszechnie występujących gatunków ptaków i drobnych ssaków).

Realizacja funkcji produkcyjnych i usługowych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sulików – etap I.

Podstawą formalną sporządzenia opracowania jest zlecenie Pracowni Projektowej Plan Małgorzata Wołoszka z.s. w Jeleniej Górze ul. A. Struga 10/2.

Prognozę sporządziła mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych. Autorka prognozy posiada uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-16.1/ lipiec 2023 r.	26.07.2023 r.	Wersja aktualna

2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna, geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku. Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych

dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy w dniu 24 lipca 2023 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje działki nr 40/3, 404, 41 i 42/2 położone przy ul. Pocztovej w obrębie Sulików. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,9 ha.



Ryc.1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem. Podkład mapy: OpenStreetMap.

Teren opracowania jest w całości niezabudowany. Jest to obszar rolny, w przewadze użytkowany jako grunt orny. Wschodnią część terenu zajmuje użytek zielony (w ewidencji gruntów łąka) obecnie użytkowany tylko częściowo w formie sadu i warzywniaka, a w pozostałej części zarastający drzewami i krzewami.

Zachodnią granicę terenu stanowi ulica Pocztovej w ciągu drogi powiatowej nr 2380D (Sulików – Studniska Dolne). Na północy teren obejmuje działkę drogową stanowiącą część ulicy Sportowej,

stanowiącej dojazd m.in. do kopalni bazaltu znajdującej się ok. 300 m na wschód od terenu opracowania.

Otoczenie obszaru opracowania stanowi od zachodu (za ulicą Pocztową) boisko sportowe oraz tereny rolne, od północy (za ulicą Sportową) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, od wschodu tereny rolne, a od południa tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz linia kolejowa nr 290 Mikułowa - granica państwa (Krzewina Zgorzelecka), która w rejonie Sulikowa użytkowana jest wyłącznie do transportu towarowego.



Ryc. 2. Granice terenu na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

W podziale regionalnym Polski [Solon i in. 2018], teren opracowania położony jest w mezoregionie Pogórza Izerskiego (322.26), stanowiącym część makroregionu Pogórza Zachodniosudeckiego (322.2).

W podziale na niższe jednostki [Kondracki 2002] teren znajduje się w obrębie Wysoczyzny Siekierczyńskiej. Charakteryzuje się ona występowaniem rozległych lekko sfalowanych powierzchni o spadkach do 5%. Dodatkowo rzeźba terenu urozmaicona jest przez lokalnie występujące pagóry (na ogół bazaltowe) o kopulastych kształtach. Największy z nich zwany Ognistą o wysokości względnej około 70 m został przekształcony antropogenicznie w wyniku prowadzenia działalności związanej z eksploatacją bazaltu [SUIKZP 2022]. Ognista znajduje się około 1 km na wschód od terenu opracowania.

Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie plejstoceńskiej terasy akumulacyjnej. Powierzchnia terenu jest wyrównana, a rzędne wysokościowe zawierają się w przedziale 212 – 213 m n.p.m.

4.2 Krajobraz

Rejon opracowania cechuje się krajobrazem o niejednorodnym charakterze. Sulików to obecnie wieś jednak o miejskiej genezie, z zachowanym układem urbanistycznym centralnego rynku. Teren opracowania, położony jest na obszarze gruntów rolnych przylegających do zabudowań miejscowości od północy, których krajobraz należy do klasy krajobrazów otwartych. Horyzont jest tu jednak znacznie ograniczony. Od wschodu i południowego-wschodu wglądy zamknięte są wzgórzem Ognista, przekształconym w wyniku działalności kopalni bazaltu, przy którym istnieje widoczny z terenu opracowania, zakład przeróbczy kamienia. Od zachodu wglądy zamknięte są zielenią związaną z terenami sportowymi i dalej z parkiem przypałacowym w Małej Wsi Dolnej, a od północy ekranem akustycznym. Lokalnymi dominantami krajobrazowymi są zlokalizowane na południe od granic terenu dwie wieże nadajników telefonii komórkowej.

4.3 Warunki geologiczne

Teren opracowania położony jest w obrębie jednostki geologicznej krystaliniku karkonosko-izerskiego [Stupnicka 2013], którego południowo-zachodnią część zajmuje rozległa strefa obniżenia Żytawa-Węgliniec. Zapadliska te, o charakterze tektonicznym, wypełnione są osadami kenozoicznymi, wśród których występują mioceńskie pokłady węgla brunatnego wydobywane w kopalni Turów. W budowie krystaliniku karkonosko-izerskiego przeważają skały metamorficzne, w rejonie opracowania są to granitognejsy izerskie. Na przełomie kredy i neogenu zostały one zdyslokowane i spękane oraz poprzebijane żyłami bazaltu czego pozostałością są neki bazaltowe. Jeden z nich jest eksploatowany w pobliskiej kopalni. Utwory powierzchniowe obszaru objętego opracowaniem stanowią natomiast plejstoceńskie piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych do 6 m n.p. rzeki [Cymerman 2008].

Surowce mineralne

Informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin gromadzi, przetwarza i udostępnia System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS. Aktualnie w bazie tej (dostęp dn. 21.03.2023 r.), w granicach obszaru opracowania nie wykazano żadnych złóż.

Wschodni fragment terenu znajduje się w granicach terenu górniczego Sulików I (nr w rejestrze 9/1/41a) wyznaczonego dla złoża bazaltów Sulików KD 838.

4.4 Gleby i uprawy rolne

Teren objęty opracowaniem to prawie w całości (poza odcinkami dróg) grunt rolny, w przewadze użytki orny z glebą klasy III i IV (RIIIa i RIVa) oraz we wschodniej części fragment łąki z glebą klasy III (ŁIII). Na terenie opracowania występują gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz mady [mapa glebowa-rolnicza prezentowana na: geoportal.dolnyslask.pl/].

4.5 Warunki wodne

4.5.1 Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym Polski [Paczyński 1993, 1995] obszar opracowania położony jest obrębie sudeckiego regionu hydrogeologicznego, a dokładniej w podregionie żytawsko-węglinieckim (XVI1). W podregionie tym główne użytkowe poziomy wodonośne znajdują się w utworach kenozoiku [Blachowski i in. 2005]. Według mapy hydrograficznej w skali 1:50000 [udostępnianej na: geoportal.dolnyslask.pl/ - wgląd 23.07.2023 r.], głębokość zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych wynosi tu 1-2 m.

Teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty zmianą planu położony jest w JCWPd 105. W ramach ogólnej oceny wód podziemnych, stan wód tej jednostki w latach 2012 – 2019 określono jako dobry pod względem chemicznym, ale jako słaby pod względem ilościowym. Powodem jest przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego w ramach działań Turowskiego Zagłębia Węglowego. Obszar oddziaływania odwodnień górniczych obejmuje znaczny obszar całej JCWPd 105, blisko połowę jej powierzchni, i jest udokumentowany lejami depresji [na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - <http://mjwp.gios.gov.pl/> dostęp lipiec 2023 r.].

4.5.2 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Czerwonej Wody, która płynie około 700 m na zachód od terenu. Rzeka ta wypływa u podnóża Gór Izerskich, a po 22 km uchodzi do Nysy Łużyckiej w Zgorzelcu (Zgorzelec Ujazd). Przez teren opracowania przepływa drobny, zmeliorowany ciek uchodzący do Czerwonej Wody. Obniżenie terenu przez które płynie ciek może być okresowo podmokłe, na co wskazują m.in. starsze mapy topograficzne terenu.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami (IIaPGW) – teren położony jest w obrębie: JCWP Czerwona Woda o kodzie RW60000317449. Jednostkę oceniono jako naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała słaby stan ekologiczny. Nie oceniono stanu chemicznego.

Tereny zagrożone powodzią

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Brak stacji meteorologicznej w rejonie opracowania sprawia, że ocena warunków klimatycznych opierać się musi z konieczności na porównaniu z wynikami obserwacji uzyskanych na stacji w Zgorzelcu [Kurpiewski i in. 2010]. Jest to uzasadnione także faktem, że obszar opracowania podobnie jak okolice Zgorzelca należą do tego samego, wydzielonego przez Schmucka [1960] klimatycznego regionu zgorzeleckiego.

Region zgorzelecki jest najcieplejszym regionem pogórzy. Średnia roczna temperatura powietrza w Zgorzelcu wynosi 8,6°C. W przebiegu rocznym opadów atmosferycznych wyraźnie zaznacza się maksimum letnie i minimum zimowe. Najniższe opady występują zazwyczaj w miesiącach zimowych, a najwyższe w lipcu. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek południowo-zachodni (29,7%), znaczny udział przypada też na kierunki: południowy (14,3%) i zachodni (12,9%).

Tabela 2. Posterunek meteorologiczny: Zgorzelec. Średnie miesięczne i roczna temperatura powietrza [°C] oraz średnie miesięczne i roczna suma opadów atmosferycznych [mm] w latach 1995–2004.

	miesiące												ROK
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
[°C]	-1,2	1,4	3,4	8,1	13,6	16,4	17,9	18,1	13,0	9,2	3,6	-0,6	8,6
[mm]	34,0	36,4	48,7	40,4	62,8	73,0	92,0	67,0	61,2	42,4	46,8	34,3	639,0

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu. Wnioski z już istniejących planów dla dolnośląskich miast (Wrocław, Wałbrzych, Legnica) są zbieżne. Ich analiza pozwala na stwierdzenie, że jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania dni gorących, upalnych, fal upałów oraz zwiększenie liczby dni z opadami silnymi, które wynoszą co najmniej 10 mm na dobę. W perspektywie roku 2050 można spodziewać się kontynuacji obserwowanych obecnie trendów zmian analizowanych wskaźników klimatycznych [Kosierb 2019 r.].

Zmiany klimatu zwiększą prawdopodobieństwo powodzi nagłych, powstających w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności (tzw. deszczu nawalnego) na stosunkowo niedużym obszarze. Częściej pojawiać się będą wiatry o dużych prędkościach oraz burze z silnymi opadami deszczu lub gradu, a także fale upału.

4.7 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Obecnie teren opracowania jako grunt rolny nie jest chroniony akustycznie.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez wybrane grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ oraz $L_{Aeq,N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność	
		$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$	$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$
I	A. Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej	50	45	45	40
	B. Tereny szpitali poza miastem				
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	61	56	50	40
	B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
	C. Tereny domów opieki społecznej.				
	D. Tereny szpitali w miastach				
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
	B. Tereny zabudowy zagrodowej				
	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				
IV	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

$L_{Aeq,D}$ - równoważny poziom hałasu dla 16 godzin dnia (hałasy komunikacyjne) lub 8 najmniej korzystnych, kolejnych godzin dnia (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu),

$L_{Aeq,N}$ - równoważny poziom hałasu dla 8 godzin nocy (hałasy komunikacyjne) lub 1 najmniej korzystnej godzinie nocy (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu).

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Sulików jest hałas komunikacyjny. Drogi przy których zlokalizowany jest teren opracowania nie są jednak obciążone ruchem samochodowym o dużym natężeniu. Ulicą Sportową odbywa się natomiast transport towarowy obsługujący pobliską kopalnię bazaltu, co może prowadzić do okresowego zagrożenia ponadnormatywnym hałasem. Na terenie opracowania słyszalny jest również hałas instalacyjny od źródeł pracujących na terenie kopalni bazaltu.

4.8 Ocena czystości powietrza

Opracowano na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022” [Ostrycharz i in. 2023].

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Sulików.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych

rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia (C1 dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5}) nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	substancja	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	As	Cd	Ni	B _α P
symbol	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa dolnośląska uzyskała klasę C.

W 2022 roku na terenie gminy Sulików nie funkcjonowała żadna stacja monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez GIOŚ. Gmina Sulików znalazła się w strefie przekroczeń poziomów dopuszczalnych wyznaczonych drogą modelowania matematycznego w przypadku ozonu (poziom celu długoterminowego) [Ostrycharz i in. 2023].

4.9 Przyroda ożywiona

4.9.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

W 2011 r. opracowano mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej [Jędrzejewski i in. 2011]. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami tych korytarzy. Natomiast w skali lokalnej, jako obszar otwarty - rolny teren stanowi element lokalnych struktur przyrodniczych, dając możliwość migracji gatunków.

4.9.2 Rośliny i zwierzęta

Teren objęty opracowaniem to obszar rolny, w przewadze stanowiący grunt orny. Dominują więc tu powierzchnie roślin uprawnych z towarzyszącymi im zbiorowiskami chwastów. Wschodnią część terenu zajmuje użytek zielony (w ewidencji gruntów łąka) obecnie użytkowany tylko częściowo w formie sadu i warzywniaka. W pozostałej części łąka ta jest odłogowana i zarasta drzewami i krzewami. Rosną tu drzewa owocowe, zarośla wierzbowe i jeżynowe oraz pojedyncze młode dęby. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przy ulicy Pocztovej (poza granicami zmiany planu) rośnie szpaler topoli oraz pojedyncze mniejsze klony.

Obszary ekstensywnie użytkowanych gruntów rolnych mogą być siedliskiem i żerowiskiem dla małych ssaków oraz średniolicznych gatunków ptaków. Żerować i migrować mogą tutaj większe ssaki, jak sarna i dzik, a szpaler drzew przy ulicy Pocztovej oraz zadrzewienia we wschodniej części obszaru to potencjalna trasa migracji nietoperzy.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie przyrody oraz obszarami zasługującymi na ochronę wskazanymi w inwentaryzacjach przyrodniczych gminy Sulików [Jankowski 1996; Bena 2011].

5. Informacje o projekcie zmiany planu

5.1 Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Aktualnie na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików przyjęty uchwałą Nr XXXI/197/2001 z dnia 29 maja 2001 roku. Zgodnie z ustaleniami tego planu teren objęty aktualną zmianą planu oznaczono symbolem „26 UO”, a w ustaleniach szczegółowych ustalono:

„26 UO

- A. Teren projektowanego gimnazjum.
- B. W postępowaniu lokalizacyjnym wymagane opracowanie analizy akustycznej, określającej rodzaj wymaganych zabezpieczeń gimnazjum przed hałasem kolejowym”.

Plan z 2001 roku został opracowany na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ten zachował swoją ważność, jednak ze względu na mniejszy niż aktualnie wymagany stopień szczegółowości ustaleń planu oraz dezaktualizację części ustaleń i pojawiające się nowe potrzeby inwestycyjne zdecydowano o konieczności dokonania zmian. Procedurę zmiany planu obowiązującego rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr XXIX/224/21 Rady Gminy Sulików z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sulików.

5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu zmiany planu

Zmiana planu przeznaczca cały teren pod funkcje usługowe i produkcyjne. W północnej części obszaru wyznaczono teren o symbolu 1U, w południowej części teren o symbolu 2U,P. Ponadto dla fragmentu ulicy Sportowej wyznaczono teren drogi publicznej KDD.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustalono:

- Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
- Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) działalność rzemieślnicza i drobna działalność produkcyjna;
 - 3) parkingi;
 - 4) drogi wewnętrzne;
 - 5) zieleń urządzona i izolacyjna;
 - 6) infrastruktura techniczna.

Natomiast dla terenu oznaczonego symbolem **2U,P** ustalono:

- Podstawowe przeznaczenie:
 - 1) tereny zabudowy usługowej;
 - 2) tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów i działalności gospodarczej.
- Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) parkingi i place manewrowe;
 - 3) infrastruktura techniczna.

6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu

6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy dokumentu, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Projekt zmiany planu utrzymuje zapisaną w planie aktualnie obowiązującym, możliwość przeznaczenia całości terenu pod zabudowę. Rozszerza jedynie katalog możliwych do zrealizowania funkcji.

Oddziaływanie na środowisko będzie tu więc wynikiem zajęcia terenów rolnych pod nową zabudowę. Do potencjalnych zagrożeń dla środowiska, które związane są z tego typu działaniami zaliczyć można:

- przekształcenie powierzchni ziemi (ukształtowania terenu oraz pokrycia: warstwy glebowej i roślinności),
- emisje gazów i pyłów do powietrza,
- emisje hałasu,
- wytwarzanie odpadów,
- powstawanie ścieków,
- zużycie wody i energii,
- przeobrażenie krajobrazu.

W odniesieniu do zapisów planu aktualnie obowiązującego, przedmiotowy projekt planu nie zmieni ogólnego kierunku rozwoju terenu (teren zurbanizowany - usługowy). Realizacja zapisów zmiany planu spowoduje pewne negatywne oddziaływania na środowisko, jednak nie będą one istotnie różne niż w przypadku realizacji zapisów planu aktualnie obowiązującego.

6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje możliwych oddziaływań, które mogą być wynikiem realizacji zapisów projektów planów. Skutki przewidywanych oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska, omówiono w rozdziałach 7 i 8 prognozy.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Pozytywne	Dostosowanie zapisów planu do potrzeb gminy.
Negatywne	Przeobrażenie powierzchni ziemi, emisje gazów i pyłów do powietrza, emisje hałasu, zużycie wody i energii, wytwarzanie ścieków i odpadów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zabudowa terenów rolnych.
Bezpośrednie	Przeobrażenie powierzchni ziemi na terenach na których powstaną nowe obiekty. Emisje gazów i pyłów do powietrza.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do nowych obiektów.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów w fazie budowy nowych i przebudowy istniejących obiektów.
Długoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów i ścieków w fazie użytkowania nowych obiektów. Zmiana krajobrazu.
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi. Likwidacja warstwy glebowej.
Chwilowe	Emisja gazów i pyłów, emisje hałasu podczas budowy obiektów.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Skumulowane	Emisje gazów i pyłów, emisje hałasu, powstawanie ścieków na terenach istniejącej i planowanej zabudowy. Przeobrażenie powierzchni ziemi. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zabudowa użytków rolnych.

6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych

Rozpatrywano możliwości kumulowania się oddziaływań pomiędzy przedsięwzięciami planowanymi na terenie opracowania, a także w najbliższym sąsiedztwie i na terenie całej gminy. Przeanalizowano następujące dokumenty strategiczne dotyczące rejonu opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

Mając na uwadze planowany na obszarze gminy rozwój zainwestowania, działaniem którego skutki mogą się kumulować, jest przede wszystkim zmiana sposobu wykorzystania terenów z otwartych na zurbanizowane. Skutkiem tych działań jest m.in. degradacja gleb, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy, uproszczenie struktury środowiska oraz zniszczenie siedlisk łąkowych.

Wystąpi tu również efekt kumulowania się negatywnych oddziaływań powodowanych przez istniejącą i planowaną zabudowę, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów oraz zużyciem wody i energii.

7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska

7.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji zapisów zmiany planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Można tu wyróżnić następujące rodzaje oddziaływań:

- ✓ Zmiana sposobu użytkowania gruntów. Zmiana planu utrzymuje zapisaną w planie aktualnie obowiązującą możliwość przekształcenia ok. 1,9 ha gruntów rolnych na tereny zurbanizowane.
- ✓ Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Zmiany te będą skutkiem wykonywania prac budowlanych. Z uwagi na wyrównaną powierzchnię terenu przekształcenia ograniczą się do wykonania wykopów pod fundamenty i infrastrukturę.
- ✓ Degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej. W miejscach powstania trwałych obiektów (nowe budynki, utwardzone place) dojdzie do przeobrażenia i zniszczenia warstwy glebowej. W trakcie procesu budowlanego warstwa humusu powinna zostać zdjęta i wykorzystana do kształtowania terenów biologicznie czynnych.

7.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne projekt zmiany planu określa następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

-
- Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego oraz spowoduje konieczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący od 20 do 30%. Ponadto w zmianie planu ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dopuszczając, w uzasadnionych przypadkach, odprowadzanie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

7.3 Powietrze

Zabudowa usługowa lub produkcyjna będzie źródłem emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń o charakterze energetycznym (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych. Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych, a także rodzaj prowadzonej działalności.

Dla ograniczenia uciążliwości w tym zakresie, zmiana planu ustala stosowanie w systemach grzewczych paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń i spełniających wymogi przepisów antysmogowych.

7.4 Klimat lokalny

Realizacja zapisów zmiany planu będzie miała wpływ na klimat miejscowy. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. W zabudowie zmienia się również struktura wiatru w warstwie przyziemnej. W obszarach intensywnie zabudowanych, dotkliwiej odczuwalne są fale upałów oraz zagrożenia związane z opadami nawałnymi (lokalne podtopienia).

7.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma złóż kopalin, nie istnieje więc problem ich ochrony. W zmianie planu wskazano granice terenu górniczego złoża bazaltu „Sulików” oraz określono ograniczenia w zainwestowaniu terenów położonych w jego obrębie.

7.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów projektu planu powstaną budynki i obiekty (zespół zabudowy usługowej i produkcyjnej) które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Przede wszystkim zmieni się typ krajobrazu – z otwartego terenów rolnych na zurbanizowany.

Projekt planu zawiera podstawowe ustalenia stwarzających warunki do harmonijnego kształtowania nowej zabudowy (plan wyznacza m.in. linie zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, parametry kształtowania dachu). Dla ochrony ładu przestrzennego wprowadzono m.in. następujące zapisy:

- maksymalną wysokość budynków przeznaczenia podstawowego ustalono na terenie 1U na 12 m, a na terenie 2U,P na 14 m, z ograniczoną możliwością realizacji wyższych dominant;
- stosowanie pokryć dachów stromych w kolorze ceglastym, czerwonym, szarym, grafitowym lub brązowym;
- zakaz stosowania blachy falistej i dachówkowej oraz materiałów bitumicznych w pokryciach dachów stromych;
- stosowanie w wykończeniu budynków naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, szkła, łupka, dachówki;
- zakaz stosowania w elewacjach okładzin sztucznych, okładzin typu „siding”, blachy trapezowej oraz drewnianych bali nieotynkowanych;
- zakaz stosowania w kolorystyce budynków kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczania na elewacji elementów odblaskowych;
- zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych i blaszanych garaż.

7.7 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem jest: *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).*

W granicach obszaru objętego planem nie ma obiektów i terenów podlegających ochronie. Dla ochrony krajobrazu kulturowego określono zasady kształtowania zabudowy opisane w p. 7.6 prognozy.

7.8 Dobra materialne

Przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolne spowoduje utratę potencjału produkcyjnego tych gruntów, co można uznać za utratę dóbr materialnych (plonów). Ponadto przeznaczanie pod zabudowę terenów zieleni, spowoduje utratę usług ekosystemowych rozumianych jako bezpośredni wkład ekosystemów w dobrostan ludzi. W przypadku łąk ich usługi regulacyjne obejmują m.in. produkcję tlenu, łagodzenie zmian klimatu (pochłanianie dwutlenku węgla, korzystny wpływ na mikroklimat), regulację stosunków wodnych (ochrona przed powodzią i suszą). Utrata powierzchni zielonych, poprzez utratę ich usług ekosystemowych, generuje bezpośrednie i policzalne koszty związane z pokryciem strat (np. straty w wyniku powodzi) lub koniecznością zastąpienia usług

ekosystemowych rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi (np. budowa kanalizacji deszczowej czy urządzeń wychwytyjących zanieczyszczenia).

W celu minimalizacji tych strat możliwe jest wykorzystanie wschodniej części terenu obejmującego użytek zielony w formie obszaru zieleni towarzyszącej zabudowie.

7.9 Klimat akustyczny

Nowym źródłem hałasu mogą być instalacje pracujące w dopuszczanych przez projekt planu obiektach usługowych i produkcyjnych. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

W przypadku realizacji na terenie opracowania funkcji chronionych akustycznie, należy rozważyć konieczność wykonania analizy akustycznej określającej uciążliwość transportu ciężkiego od kopalni bazaltu i uwzględnienia ewentualnych zabezpieczeń akustycznych.

Dla części obszaru objętego zmianą planu znajdującego się w granicach terenu górniczego złoża „Sulików”, na którym mogą występować przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, ustalono zakaz lokalizacji obiektów objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów odrębnych.

Określenie standardów akustycznych terenów daje podstawę do egzekwowanie dotrzymania norm hałasu, przez firmy i obiekty funkcjonujące w otoczeniu terenu.

7.10 Różnorodność biologiczna

7.10.1 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Teren objęty opracowaniem nie stanowi elementu ponadlokalnych struktur przyrodniczych (zob. p. 4.9.1. prognozy). Natomiast tereny rolne zawsze odgrywają pewną rolę dla przemieszczania się niektórych gatunków zwierząt i jednak w przedmiotowym przypadku po ich przekształceniu rolę tą mogą przejąć obszary otaczające.

7.10.2 Rośliny i zwierzęta

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, a na terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejące zbiorowiska mogą zostać zastąpione przez zbiorowiska synantropijne oraz zieleń urządzoną. Powstanie nowej zabudowy oraz dróg i utwardzonych placów, spowoduje również uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływać na tutejszą florę w sposób stwarzający zagrożenie dla populacji roślin chronionych lub rzadkich w regionie. Na terenach przeznaczonych pod

nowe zainwestowanie, dostępne dane przyrodnicze nie wskazują występowania chronionych gatunków roślin.

Oddziaływania na faunę obszaru, będą wynikiem przekształcenia terenów otwartych (rolnych), na których zostanie zlokalizowana nowa zabudowa. Wprowadzenie zabudowy istotnie ograniczy możliwość bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami.

Wszelkie działania dopuszczone przez zmianę planu, nie wyłączają obowiązków nałożonych przez Ustawę o ochronie przyrody. W przypadku stwierdzenia na dalszym etapie inwestycyjnym chronionych gatunków roślin i zwierząt, podlegają one ochronie zgodnie z zapisami ww. ustawy.

8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. W promieniu 5 km od terenu znajduje się tylko Specjalny Obszar Ochrony Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej PLH020066 ok. 4,2 km.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie spowoduje bezpośredniego przekształcenia terenów w granicach obszarów objętych ochroną, a także wzrostu antropopresji w ich granicach. Z uwagi na oddalenie od obszarów chronionych i charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń lub istotnego przekształcenia stosunków wodnych, które mogłyby negatywnie oddziaływać na pobliskie obszary chronione.

Mając na uwadze odległości terenu opracowania od najbliższych obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), a także siłę przewidywanych oddziaływań uznano, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych.

9. Ocena rozwiązań projektu zmiany planu

9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla gminy Sulików obowiązuje Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sulików na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024. W tabeli poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie.

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany planu
Obszar interwencji: Ochrona powietrza i klimatu	
Znacząca poprawa jakości powietrza na obszarze gminy Sulików związana z realizacją kierunków działań naprawczych	Plan określa zasady ochrony powietrza (zob. p. 7.3 prognozy)
Obszar interwencji: Ochrona przed hałasem	

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany planu
Poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska	Projekt planu określa standard akustyczny terenów (zob. p. 7.9 prognozy)
Obszar interwencji: Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	
Utrzymanie wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego na dotychczasowych, niskich poziomach	Dla przebiegającej przez teren opracowania linii średniego napięcia, projekt planu wskazuje strefy technologiczne i ograniczenia w ich zagospodarowaniu
Obszar interwencji: Gospodarowanie wodami i Gospodarka wodno-ściekowa	
System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiającą zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnięciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Obszar interwencji: gospodarowanie zasobami geologicznym	
Racjonalne i efektywne gospodarowania zasobami złóż	Projekt zmiany planu nie obejmuje obszarów złóż. W planie określono ograniczenia dla części obszaru położonej w granicach terenu górniczego złoża bazaltu.
Obszar interwencji: Ochrona gleb	
Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziem	Projekt zmiany planu nie rozszerza granic dopuszczalnego zainwestowania ponad te ustalone w planie aktualnym
Obszar interwencji: Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawania odpadów	
Racjonalna gospodarka odpadami	Projekt planu określa ogólne zasady gospodarki odpadami
Obszar interwencji: ochrona przyrody i krajobrazu	
Zachowanie, odtworzenie i równoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy. W projekcie planu określono zasady ochrony krajobrazu
Zwiększenie lesistości	Zmiana planu nie obejmuje terenów na których zasadne byłoby zalesianie
Obszar interwencji: zagrożenia poważnymi awariami	
<ul style="list-style-type: none"> Przeciwdziałanie awariom instalacji przemysłowych Minimalizacja skutków awarii dla ludzi i środowiska 	W granicach obszaru objętego planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono zidentyfikowane na terenie objętym opracowaniem problemy ochrony środowiska, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane w projekcie przedmiotowego dokumentu sposoby ich rozwiązania.

Tabela 5. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach dokumentów
Potencjalne zagrożenie hałasem od transportu ciężkiego kopalni bazaltu	Projekt planu określa standardy akustyczne terenu (zob.p.7.9 prognozy)

Problemem ochrony środowiska dotyczącym całej gminy Sulików jest brak aktualnych opracowań oceniających kompleksowo stan i walory środowiska w gminie: opracowania ekofizjograficznego oraz inwentaryzacji przyrodniczej.

9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Powstanie nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych może spowodować pewne uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, jednak nie można ich w pełni ocenić nie znając rodzaju planowanej działalności. Projekt planu wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

Dość szeroki katalog funkcji dopuszczanych w obrębie terenu opracowania może powodować konflikty funkcjonalne w obrębie terenu objętego planem, w przypadku sąsiedztwa usług chronionych akustycznie lub zabudowy mieszkaniowej z pozostałymi funkcjami usługowymi i produkcyjnymi. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań w tym zakresie dla terenu 1U w zmianie planu ustalono:

- W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usług z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania ustala się wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjnej złożonego z zimozielonych gatunków drzew i krzewów wzdłuż wschodniej granicy terenu oraz wzdłuż granicy południowej jeżeli w obrębie terenu 2U,P będą realizowane obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy lub magazyny.

Natomiast dla terenu 2U,P w zmianie planu ustalono:

- W przypadku realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania ustala się wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjnej złożonego z zimozielonych gatunków drzew i krzewów wzdłuż wschodniej granicy terenu.

Dla części obszaru objętego zmianą planu znajdującego się w granicach terenu górniczego złoża „Sulików”, na którym mogą występować przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, ustalono zakaz lokalizacji obiektów objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów odrębnych.

9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższe granice państwa znajdują się ok. 6 km od terenu objętego opracowaniem. W zbliżonej odległości znajduje się zarówno granica z Niemcami jak i Czechami.

Skutki realizacji zapisów zmiany planu – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu objętego opracowaniem i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Punkt ten to tzw. prognoza dla wariantu „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu nie zostanie wdrożony do realizacji.

Brak realizacji zapisów dokumentu spowoduje głównie ograniczenia dla konkretnych zamierzeń inwestycyjnych w obrębie gminy oraz zachowanie aktualnego sposobu użytkowania terenu jakim jest rolnictwo, które nie powoduje istotnych presji na środowisko.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, pod nowe zainwestowanie przeznaczają się tereny rolne położone poza obszarami najcenniejszymi przyrodniczo, a ponadto już wskazane pod zabudowę w planie aktualnie obowiązującym i stanowiące uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.

Projekt planu nie determinuje sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe.

Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Rozwiązania zalecane w przypadku realizacji zabudowy:

- Zaleca się aby projektując zainwestowanie terenu, możliwie dużą część terenu opracowania obejmującego użytek zielony (łąkę) zachować w formie mało przekształconej zieleni towarzyszącej zabudowie w celu m.in. spełnienia wymogów dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przemawiają za tym również ograniczenia wynikające z położenia wschodniej części obszaru opracowania w granicach terenu górniczego;
- Zielenią towarzyszącą zabudowie kształtować w sposób różnorodny (zielenią niską, wysoką, fragmenty nieużytkowane lub pielęgnowane ekstensywnie) z wykorzystaniem gatunków rodzimych – stanowiących bazę pokarmową dla wielu zwierząt. Większa różnorodność roślinności podnosi jej odporność na choroby i zjawiska pogodowe, a ekstensywnie pielęgnowane miejsca zieleni są schronieniem dla zwierząt. Zielenią towarzyszącą zabudowie poprawia mikroklimat miejsca oraz stanowi element tzw. błękitno-zielonej infrastruktury;
- W pierwszej linii zabudowy od ulicy Sportowej lokalizować obiekty usługowe nie wymagające ochrony akustycznej;

-
- Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe, zbiorniki deszczówki wykorzystywanej do podlewania).

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizę skutków realizacji zapisów planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Wójt zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Wójt przedstawia Radzie Gminy, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringu realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wstępnie wskazać można następujące obszary monitoringu:

- w przypadku lokalizacji funkcji chronionych akustycznie monitoring hałasu w granicach tych terenów.

13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentacje i opracowania:

Bena W., Loritz-Dobrowolska J., Winkler M. Waloryzacja Gminy Sulików pod kątem objęcia ochroną obiektów i terenów cennych przyrodniczo. TOPIK Zgorzelec, 2011 r.

Błachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Czerwieniec M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

Cymerman Z. Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski Arkusz Zgorzelec, PIG, Warszawa 2008 r.

Jankowski W. Potocka J. Pawłowska- Indyk A. Indyk F. Paszkiewicz R. Szkudlarek R. Pałucki A. Maślak R. Kuszniierz J. Kotusz J. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Gmina Sulików. Fulica- Jankowski Wojciech, Wrocław 1996 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

Kistowski M., Pchałek M. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.

Kurpiewski A., Ocena ekofizjograficzna terenów oraz prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec”, ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2018 r.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030 r.

Ostrycharz D., Janieszewska Z., Mróz M., Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2022” GIOŚ Wrocław, 2022 r.

Richling A. (red.).Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

Schmuck A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

Stupnicka E. Geologia regionalna Polski. WUW, Warszawa 2013 r.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. z 2014 r. poz. 1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. z 2014 r. poz. 1408

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1713
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	t.j. Dz.U. 2023 poz. 537
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz.U. z 2019 r. poz. 2148
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz.U. 2023 poz. 335
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.
Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze	t.j.: Dz.U. 2023 poz. 633
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	t.j. Dz.U. 2023 poz. 977
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409

Załącznik nr 1.

Oświadczenie autora prognozy P-16.1/ lipiec 2023 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECIALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra