

**ZARZĄDZENIE NR III.563.2023**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 września 2023 r.

**o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 października 2020r. poz. 5674) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr III.469.2022 w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików, wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 1. ust. 1** otrzymuje brzmienie: "Ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Sulików w wysokości **6,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego".

2. **§ 2.** otrzymuje brzmienie: "Stawka czynszu za najem socjalny lokalu (w tym pomieszczeń tymczasowych) wynosi **3,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu".

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2023r.

Wójt Gminy Sulików

**Robert Starzyński**

## UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Sulików stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików jest Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024.

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików wykraczają poza osiągnane wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Ustalona stawka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.