

**UCHWAŁA NR XLVIII/389/23  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 82/1 położonej w obrębie Sulików, na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0011) Sulików, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82/1 o powierzchni 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 64/3, 64/4, 82/4, 92/2, 93, 94/1.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 82/1, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonych w miejscowości Sulików, oznaczonych jako działki Nr: 64/3, 64/4, 82/4, 92/2, 93, 94/1, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 82/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawcy. Sprzedaż gruntu na powiększenie dotychczasowej nieruchomości pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików i oznaczonej jako działka 82/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**