

**URZĄD GMINY SULIKÓW**  
59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5  
woj. dolnośląskie  
tel. 75-77-87-288, 289  
fax 75-77-56-922  
Znak: GO-GN.6870.4.4.2022

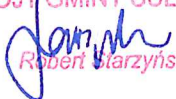
Sulików, dnia 14 października 2022 r.

**Wójt Gminy Sulików informuje,**

że zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, w dniu 14 października 2022 r. zostało wywieszono ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie (0008) Stary Zawidów, stanowiącej własność Gminy Sulików, który odbędzie się dnia 15 listopada 2022 r.

Szczegółowe informacje: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce przetargi oraz na tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

Regulaminy przetargów dostępne są w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów.

Przetargiem objęto: nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w granicach działki Nr **193**, AM-1, o powierzchni 0,28 ha, w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wsr-PsIII. Księga Wieczysta Nr JG1Z/00056421/5.

Działkę nr 193 stanowią grunty orne i trwałe użytki zielone oraz wody otwarte i stawy rybne, porośnięte roślinnością typową dla terenów podmokłych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem **8 RP, MR** z zapisem: dno doliny potoku – trwałe użytki zielone i istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **25.000,00 zł**

Wadium wynosi: **2.500,00 zł**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **250,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

*Forma sprzedaży:* nieruchomość gruntowa na własność.

*Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:* jednorazowa wpłata za grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **8 listopada 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

*Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:*

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy - powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

*Wadium wpłacone w gotówce:*

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

*Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:*

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

*Zastrzega się prawo do:*


- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 14 października 2022 r.