

## Wójt Gminy Sulików

ogłasza **II przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącą część działki nr **323/3**, AM-2, o powierzchni całkowitej 0,47 ha (**powierzchnia dzierżawy ok. 150 m<sup>2</sup>**), położonej w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Br-PsIV- grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00049636/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Miedziana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem- 3 MR, UR, KDL.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

- nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury stacji bazowej (budowa wieży wraz z systemem anten oraz posadowieniem szafy telekomunikacyjnej).

### **Termin dzierżawy:**

- umowa zostanie zawarta na okres **10 lat**.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), wg aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Sulików.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny w terminach określonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego wynika z wylicytowanej ceny w przetargu.

### **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (od posadowienia 1 masztu):**

**500,00 zł**

Wadium wynosi: 50,00 zł

Minimalne postąpienie: 10,00 zł

Do ceny czynszu dzierżawnego uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest grunt przeznaczony pod lokalizację urządzeń infrastruktury stacji bazowej (budowa wieży wraz z systemem anten oraz posadowieniem szafy telekomunikacyjnej), **przetarg jest ograniczony do podmiotów prowadzących działalność w zakresie telekomunikacji tzw. operatorów telekomunikacyjnych.**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy Sulików **do dnia 10 października 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr 323/3 obręb Miedziana**”, bądź nadesłać pocztą – o dopuszczeniu zgłaszającego do uczestnictwa w przetargu decyduje data i godzina wpływu do tut. urzędu. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików prowadzone przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu, Oddział w Sulikowie Nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **3 października 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty należy podać **numer i położenie działki.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane podmioty, które złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów tj.:

- potwierdzenie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
- aktualny wydruk z rejestru REGON lub aktualny wydruk z KRS dot. podmiotów na których spoczywa obowiązek wpisu do KRS,
- potwierdzenie wniesienia wadium w wymaganej wysokości tj. 50,00 zł.

W przypadku dokumentów składanych przez pełnomocnika należy złożyć również pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym.

Lista zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej BIP Gminy Sulików ([bip.sulikow.pl](http://bip.sulikow.pl)) w zakładce PRZETARGI-Nieruchomości w dniu **10 października 2022 r.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: dokument potwierdzający prawo do reprezentacji,
- spółki cywilne: umowa spółki cywilnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, licząc od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sulików. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staranie dzierżawcy.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Sulików ([bip.sulikow.pl](http://bip.sulikow.pl)) w zakładce PRZETARGI-Nieruchomości, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Miedziana.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 16 września 2022 r.